

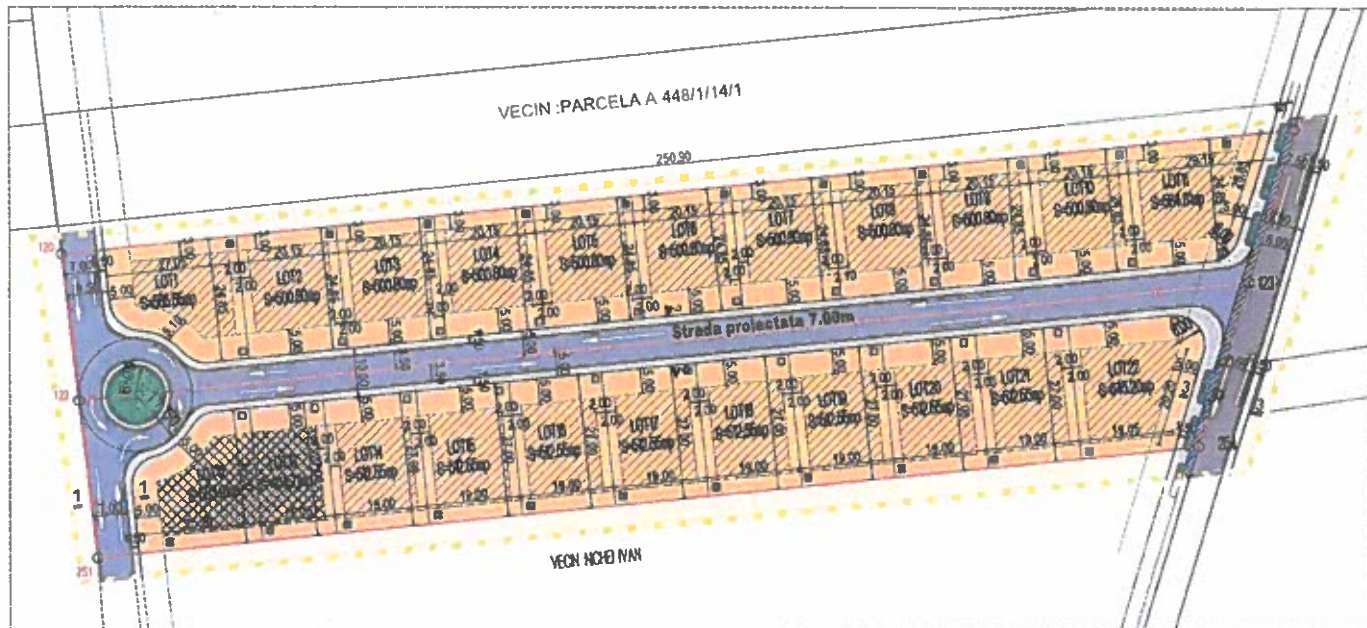
## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PENTRU

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE TURISTICE SI REZIDENTIALE\*\*

**INITIATOR: S.C. INVESTMENTS LITOTAL INTERNATIONAL S.R.L.**

**ELABORATOR: ADRO PROIECTARE SRL prin Urb. Pascu Andrei**

**ARGUMENTARE:** Obiectivul planului urbanistic consta in studierea,reglementarea si modificarea reglementarilor



### LEGENDA:

BIANȚ SUPRAFEȚE	DESCRIȚIE
10120.00 mp	LINEA ZONĂ STUDIATĂ
14700.00 mp	LINEA TERENURILOR CARE URMEAZĂ SA FIE REGLEMENTAT MIN P.U.Z
11300.63 mp	TEREN PROPUS ÎNRE REGLEMENTARE PRIN P.U.Z
457.66 mp	GRĂDINI EXPLANTARE AȘI EXISTENT + STR. AGRICOLA TOȚILOR
114.53 mp	SUPERALĂZURI PROPUSE A DRUMURILOR EXISTENTE
2191.40 mp	TERENI CEDAȚI PENTRU DRUMURI PROIECTATE
846.61 mp	TRASEURI PROPUSE PENTRU DRUMURILE PROIECTATE
	PAȚI ȘI VERZI PROPUSE
	ALINEAMENT PROPUS 5.00%
	OPȚIUNE PROPUSĂ
	SUPERFAȚĂ ȘI EDIFICABILĂ - CONSTRUCȚIE CĂPLATE
	SUPERFAȚĂ ȘI EDIFICABILĂ - CONSTRUCȚIE ECLATE
	RETRĂSĂRI PROPUSE DE LA ALINEAMENT
	LINEE CADASTRALE TERENURI EXISTENTE

INDICATORI URBANISTICI	REȚINEREA EXISTENTĂ	PROIECTARE
<b>ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TURISTICE ȘI REZIDENTIALE. ZRI</b>		
POI - Procent de acoperire	0%	40%
CUIT - Coeficient de utilizare	0.00	1.00

PLĂNTE TERITORIALĂ AL ZONEI STUDIATE		
Funcțiuni reglementate pentru construcții	Suprafață (mp)	Procent (%)
Capacitate sportivă	14700.00	11.60%
Capacitate	14700.00	11.60%
Spațiu verde	6300.00	5.00%
Capacitate personală și auto	4.00	0.00%
Suprafață totală teren	12600.00	10.00%

\* - 40% din suprafața terenurilor reglementate pentru construcții  
\*\* - 30% din suprafața terenurilor reglementate pentru construcții

REGULAMENT DE URBANISM ZRI	
Zona studiată este supusă de prezentul regulament de urbanism.	
Scara planului urbanistic: 1:500	
Autoritatea de emitere: Consiliul Local al Municipiului Limanu	
Data emiterii: 04.11.2019	
Elaborat de: ADRO PROIECTARE SRL	
Scriitor: Pascu Andrei	
Scriitor tehnic: Pascu Andrei	
Scriitor desen: Pascu Andrei	
Scriitor calcul: Pascu Andrei	
Scriitor verificare: Pascu Andrei	
Scriitor aprobare: Pascu Andrei	
Scriitor executie: Pascu Andrei	

SISTEM DE COORDONATE		
PC1	PC2	PC3
120	256204.68	782353.27
121	79847.4864	782353.27
122	256204.68	782353.27
123	256204.68	782353.27
124	256204.68	782353.27

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI** privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal la sediul primăriei din 2 Mai în perioada 04.11.2019-28.11.2019 între orele 8:00-14:00

**DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC ÎN DATA DE 25.11.2019 ORA 11:00 LA SEDIUL PRIMĂRIEI DIN 2 MAI**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei din 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr.423, Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului: Sener Sevidan, Telefon 0241-858204, Fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 17.10.2019 -31.10.2019 - Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUZ
- 04.11.2019 -28.11.2019 - Etapa elaborării propunerilor- consultare documentație
- 29.11.2019 -13.12.2019 - Comunicare rezultate

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: Vrejoiu Adrian  
telefon: 0761835335

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA  
ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE  
PENTRU LOCUINTE TURISTICE SI REZIDENTIALE”**

**Initiator: SC INVESTMENTS LITORAL INTERNATIONAL SRL**

Cu sediul in Oras Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea, nr. 83-85L, parter, camera 1, judetul Ilfov.

**Proiectant: urb. Pascu Andrei prin delegat Vrejoiu Adrian**

Cu sediul social in Constanta, str Stefan cel Mare 40, nr 63, et 2, Constanta

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

VREJOIU ADRIAN tel: 0761835335.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitлата: „ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE TURISTICE SI REZIDENTIALE”

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

**1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.**

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **17.10.2019 - 31.10.2019**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul: - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Limanu, str. Castanului, nr. 32, jud. Constanta

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro)

**2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 25 de zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: **04.11.2019 - 28.11.2019** consultare documente

**29.11.2019 – 13.12.2019**, comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizata la sediul Primăriei Limanu in data **25.11.2019** in intervalul orar **10-11**.

### 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

### 4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

#### Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	17.10.2019 - 31.10.2019 – 15 zile
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	04.11.2019 - 28.11.2019 – 25 zile consultare documente 29.11.2019 – 13.12.2019 – 15 zile comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/Prenume initiator

SC INVESTMENTS LITORAL INTERNATIONAL SRL

Semnatura ,