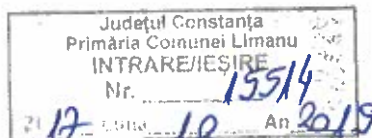


CATRE,
PRIMARIA LIMANU,
Judetul Constanta



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentatia de urbanism „ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE TURISTICE SI REZIDENTIALE”

AMPLASAMENT – extravilan, parcela A 448/1/14/2 si A 448/1/14/3, comuna Limanu, jud Constanta

INITIATOR /BENEFICIAR – SC INVESTMENT LITORAL INTERNATIONAL SRL

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

- nume/prenume initiator **SC INVESTMENT LITORAL INTERNATIONAL SRL**
- nume/prenume arhitect Urb. Pascu Andrei prin ing Vrejoiu Adrian - 0761835335

Data: 17.10.2019

Nume/Prenume initiator

Semnatura

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized cursive script.

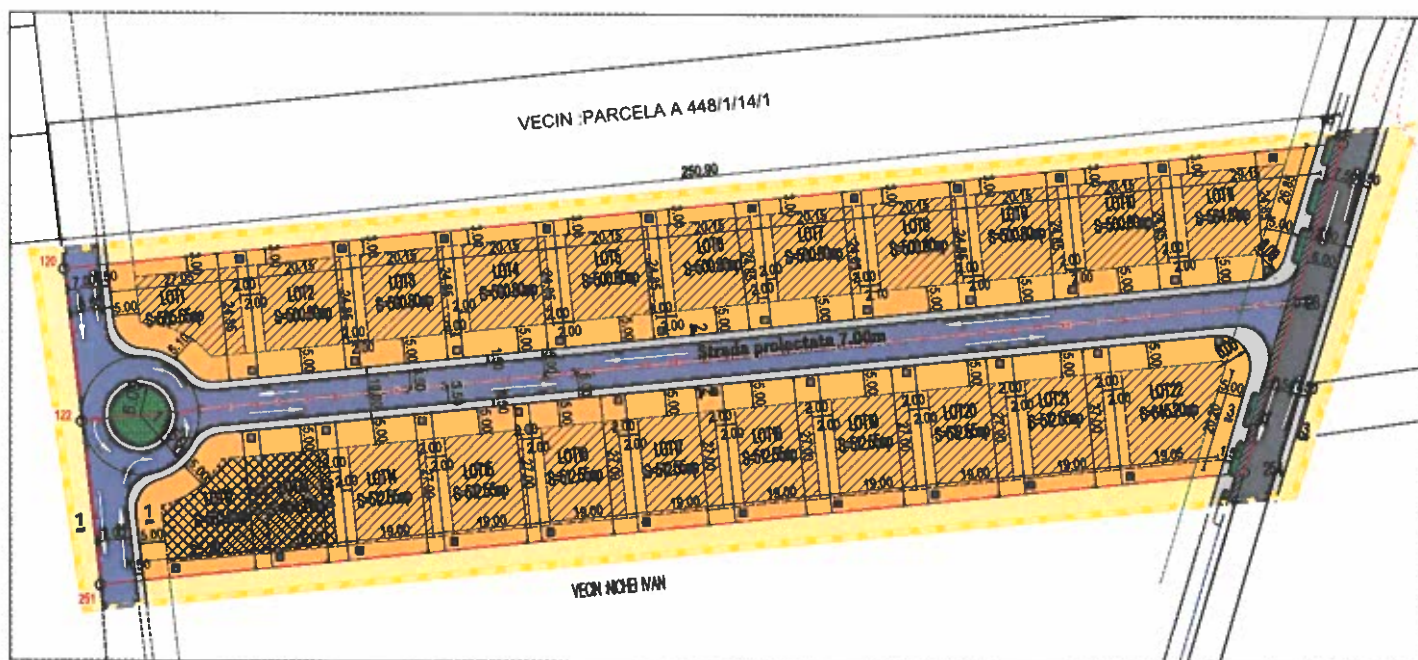
ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUZ

„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE TURISTICE SI REZIDENTIALE”

INITIATOR: S.C. INVESTMENT LITOTAL INTERNATIONAL S.R.L.

ELABORATOR: ADRO PROIECTARE SRL prin Urb. Pascu Andrei

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic consta in studierea,reglementarea si modificarea reglementarilor



LEGENDA:

18120.00 mp	IMPIA ZONA STUDIATA
14700.00 mp	LIMTA TERITORIALA CARE URMEAZA SA FIE REOLEMENTAT PRIN PUZ
11286.83 mp	TEREN PROPUS SPRE REOLEMENTARE PRIN PUZ
457.86 mp	TEREN EXPLOATARE 483 EXISTENT - STR. AGRICULTORILOR
114.63 mp	ALPIMANII PROPUSE A DRUMURILOR EXISTENTE
2191.40mp	TERENI CEDAT PENTRU DRUMURI PROIECTATE
945.81 mp	PROIECTARE PROPUS PENTRU DRUMURILE PROIECTATE
	IMPATE VERZI PROPUSE
	ALBIMANT PROPUS 8,00m
	LOTURILE PROPUSE
	ALPIMANATA EDIFICABILA - CONSTRUCTII CIPLATE
	ALPIMANATA EDIFICABILA - CONSTRUCTII ECLATE
	RETRAGERE PROPUSA DE LA ALBIMANT
	LIMITE CADASTRALE TERENURI EXISTENTE

INDICATORI URBANISTICI	STATUTUL EXISTENT	PROIECTARE
ZONA PENTRU CONSTRUCTII TURISTICE SI REZIDENTIALE- ZR1		
POI - Procent de ocupare	8%	40%
CUF - Coeficient de utilizare	0.20	1.00

BALANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE		
TERENURI	PROIECTARE	%
Terenuri reglementate pentru constructii	14700.00	81.70%
Suprafata agricola	14700.00	81.70%
Constructii	0.00	0.00%
Suprafata verde	0.00	0.00%
Suprafata pentru si auto	0.00	0.00%
Suprafata totala teren	18120.00	100.00%

* - 40% din suprafata terenurilor reglementate pentru constructii
* - 30% din suprafata terenurilor reglementate pentru constructii

REGULAMENT DE URBANISM ZR1

Regulamentul de urbanism este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Limanu, in sedinta din 27.10.2019, la propunerea Comisiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului Urban, in baza raportului de prezentare si a proiectului de regulament de urbanism aprobat de Consiliul Local al Municipiului Limanu, in sedinta din 27.10.2019.

Regulamentul de urbanism este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Limanu, in sedinta din 27.10.2019, la propunerea Comisiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului Urban, in baza raportului de prezentare si a proiectului de regulament de urbanism aprobat de Consiliul Local al Municipiului Limanu, in sedinta din 27.10.2019.

INVERSAR DE COORDONATE

PCT	X(Y)	Y(X)
124	256298.88	787152.87
121	256474.04	787492.29
122	256388.032	787155.13
123	256383.14	787383.19
201	256377.28	787194.78
204	256306.00	787383.34

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI LIMANU SAU LA SEDIUL ADRO PROIECTARE S.R.L, Constanta, str. Stefan cel Mare, nr. 63, et.2, cam 2, in perioada 17.10.2019 - 31.10.2019 intre orele 8.00-16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA ORGANIZATA LA SEDIUL PRIMARIEI Limanu, str. Castanilor, nr. 32, SALA DE SEDINTE IN DATA DE 25.11.2019 ORA 11:00

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESEMENAT - VREJOIU ADRIAN, TELEFON: 0761835335

ANUNT PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM
-PUZ-

Subscrisa **SC INVESTMENT LITORAL INTERNATIONAL SRL** cu sediul in Oras Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea, nr. 83-85L, parter, camera 1, judetul Ilfov telefon 0761835335, anunt publicul interes cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism.

„ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE TURISTICE SI REZIDENTIALE”

pentru imobilul situate in jud Constanta, comuna Limanu, extravilan, parcela A448/1/14/2 si A448/1/14/3.

beneficiar **SC INVESTMENT LITORAL INTERNATIONAL SRL**

conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010

Persoanele interesate sa trimita observatii/ comentarii o pot face in termen de **25 zile** calendaristice de la data anuntului **25.11.2019** la sediul administrative din satul Vama Veche al Primariei Comunei Limanu – Compartiment de Urbanism, strada Mihail Kogalniceanu, numarul 423.

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	17.10.2019 - 31.10.2019 – 15 zile
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	01.11.2019 - 25.11.2019 – 25 zile consultare documente 26.11.2019 – 10.12.2019 – 15 zile comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare