

PRIMĂRIA LIMANU
 DATA ANUNȚULUI: 29.06.2020

28 06 2020

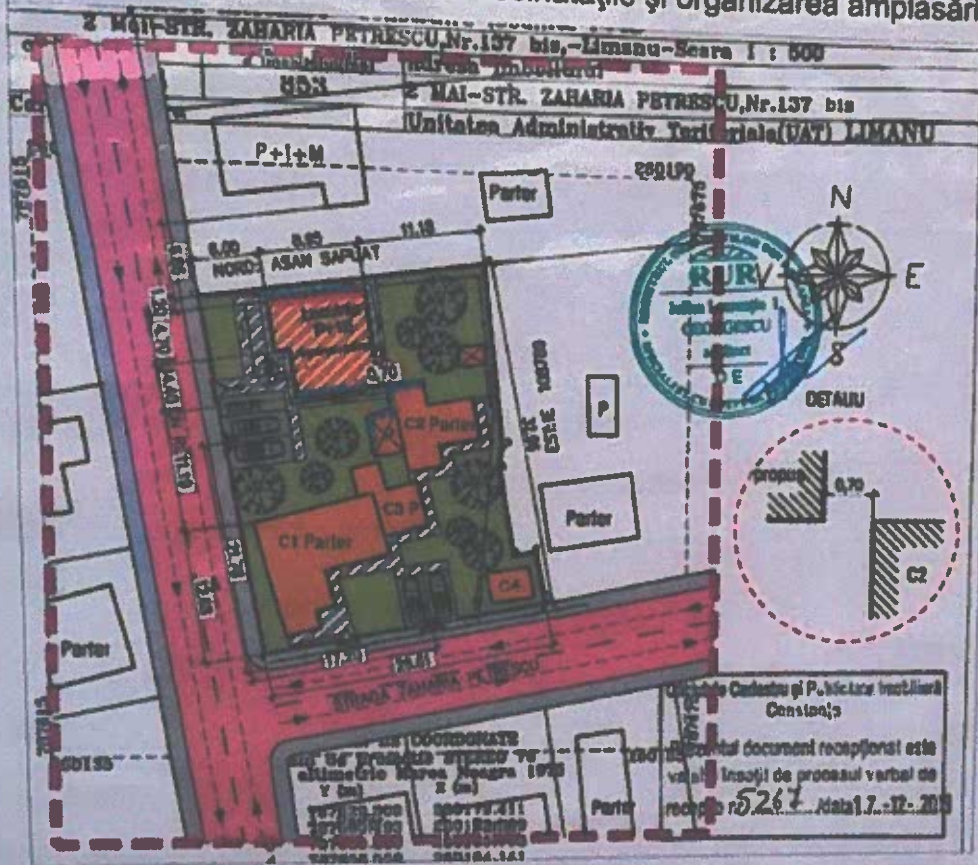
Județul Constanța
 Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE
 Nr. 8573
 29 Luna 06 An 2020

ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD
„ELABORARE PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru reglementarea
retragerilor construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei”.

INIȚIATOR: TUDOSOIU Nicolae, tel. : 0722 677 257

ELABORATOR: S.C. BLUE ART S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: Este necesară studierea amplasării clădirilor noi pe aceeași parcelă, cu precizarea relației parcelei cu vecinătățile și organizarea amplasării construcțiilor pe parcelă.



LEGENDA

- ZONA STUDIATĂ
- LIMITE CARE A GĂRÂNAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CLADIRI

DESTIN

- LIMITE COLORE GENERALE / CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚIE CĂRĂȘIA / CIRCULAȚIE PETEROLĂ
- ACCES CĂRĂȘIA / PETEROLĂ
- SEPARARE PUD DE CIRCULAȚIE
- PR DE CIRCULAȚIE

PROPOUNERI

- CONSTRUCȚII PROPUSE 0-11,50
- ALTE CONSTRUCȚII PROPUSE 0-11,50

SPĂȚIU VERDE TOTAL: 467 mp (20,4%)

- SPĂȚIU VERDE 0-200 mp (4,3%)
- PANZĂ VERDE PROPUSE 0-27 mp (0,5%)

PLANTE DECORATIVE/ARBUȘTI

- FĂȚĂȚĂ FĂRĂ FĂCĂȘOR LA CĂMIN DE LECȚII
- FĂȚĂȚĂ ALĂBASTRĂ CU RESPECTAREA CĂMINULUI
- DIRECȚIA CĂMIN
- ACCESUL ÎN CONSTRUCȚIA PROPUSE
- DIRECȚIA DE CĂMINARE A APĂRĂRII PLĂNTELOR

SCHEMĂ DE LOCALITATE

- Ca - Casa
- Co - Casa

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ALE TERENULUI STUDIAT

TEREN EDIFICAT	663 mp			POT	EXISTENT	PROPUSE	TOTAL
	EXISTENT	PROPUSE	TOTAL				
CONSTRUCȚII	S. constr. - 172 mp S. dest. - 172 mp	S. constr. - 75,01 mp S. dest. - 161,02 mp	S. constr. - 247,81 mp S. dest. - 223,02 mp		20%	-	29,01%
PARCĂRI	0 mp	20 mp (2 locuri)	20 mp (2 locuri)		6,2	-	6,20
ZONĂ VERDE	768 mp	-	467 mp - 20,4%		Parter	P+1E	Parter - P+1E

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOUNERI

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 29.06 – 06.08, 2020.
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423 persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism, tel. 0241858204, fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
 Perioada 29.06 – 06.08, 2020 – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 683, e-mail: bla.laurentiu.georgescu@gmail.com