



Către: Primăria Comunei Limanu

În atenția: Departamentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Limanu

Proiect: P.U.Z. "ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE"

Beneficiar: S.C. NORTH SIDE PROPERTIES S.R.L.

Referitor: Consultarea populației și inițierea procedurii – Anunț de intenție

ANUNT DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

"ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE"

INIȚIATOR:

S.C. NORTH SIDE PROPERTIES S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. EZEN STUDIO S.R.L.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune "ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE", pe terenul situat în județul Constanța, comuna Limanu, satul 2 Mai, Str. Portului, Nr. 3, NC 112846, CF 112846.

Suprafața terenurilor pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 13223 m².

Indicatorii urbanistici propuși:

M1 - Zonă mixta de locuințe și cazare turistică

POT max = 40,00 %

CUT max = 3 mp ADC/mp teren

Rh max = 2S+P+6E+7Er

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.

Documentația tehnică aferentă Studiului de Oportunitate în vederea inițierii Planului Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ generat de imobilul cu Nr. Cad. Ie. 112846 în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice", poate fi consultată, începând cu data de 03.07.2023, la Primăria Comunei Limanu, respectiv <https://www.primarialimanu.ro/>

Perioada: 03.07.2023 - 27.07.2023

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi afișate la Primăria Comunei Limanu, începând cu data de 27.07.2023. Responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Primăria Comunei Limanu.

Publicul interesat este invitat să participe la consultarea publică privind intenția de elaborare a proiectului Plan Urbanistic Zonal, ce va avea loc în data de vineri, 28.07.2023, ora 12⁰⁰, la Sediul Administrativ al Primăriei Comunei Limanu, Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 423, satul 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța.

Etapele preconizate prin consultarea publicului până la aprobarea planului :

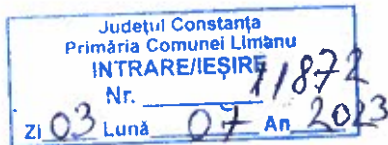
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Semnătură




Data

03 07.2023



ANUNȚ PUBLIC PRIVIND

CONSULTAREA PUBLICĂ ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

**" ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII
REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE",**

COMUNA LIMANU, SAT 2 MAI

SUBSCRISA S.C. EZEN STUDIO S.R.L. ÎN CALITATE DE ELABORATOR AL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
"ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII
REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE", AMPLASAMENT DIN JUDEȚUL CONSTANȚA, COMUNA LIMANU, SAT 2
MAI, STR. PORTULUI NR. 3, NC 112846, CF 112846,

**ANUNȚĂ CĂ ÎN DATA DE VINERI, 28.07.2023, ORA 12⁰⁰, SE ORGANIZEAZĂ CONSULTAREA PUBLICĂ
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PROIECTULUI " ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR.
CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE".**

Amplasament: Str. Portului Nr. 3, NC 112846, CF 112846, satul 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța

Inițiatori/ beneficiari: S.C. NORTH SIDE PROPERTIES S.R.L.

Elaborator: S.C. EZEN STUDIO S.R.L.

**PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA CONSULTAREA PUBLICĂ PRIVIND INTENȚIA DE
ELABORARE A PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL, CE VA AVEA LOC ÎN DATA DE VINERI,
28.07.2023, ORA 12⁰⁰, LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI COMUNEI LIMANU, STR. MIHAIL
KOGĂLNICEANU, NR. 423, SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA.**

URB. ROXANA PANĂ



