

Către: Primăria Comunei Limanu

În atenția: Departamentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei
Comunei Limanu

Proiect: P.U.Z. "ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA
STABILIRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU LOCUINTA MULTIFAMILIALA"

Beneficiar: S.C. NORTH SIDE PROPERTIES S.R.L.

Referitor: Consultarea populației și inițierea procedurii – Anunț de intenție

ANUNT DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

"ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII
REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU LOCUINTA MULTIFAMILIALA"

INIȚIATOR:

S.C. NORTH SIDE PROPERTIES S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. EZEN STUDIO S.R.L.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune "ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR.
CAD. IE. 112846 ÎN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU LOCUINTA
MULTIFAMILIALA", pe terenul situat în județul Constanța, comuna Limanu, satul 2 Mai, Str. Portului,
Nr. 3, NC 112846, CF 112846.

Suprafața terenurilor pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 13223 m².

Indicatorii urbanistici propuși:

M1 - Zona mixta de locuinte, comerț și servicii

POT max = 60,00 %

CUT max = 3 mp ADC/mp teren

Rh max = 2S+P+4E

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.

Documentația tehnică aferentă Studiului de Oportunitate în vederea inițierii Planului
Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ generat de imobilul cu Nr. Cad. Ie. 112846 în vederea stabilirii
reglementărilor urbanistice", poate fi consultată, începând cu data de 22.09.2023, la Primăria
Comunei Limanu, respectiv <https://www.primarialimanu.ro/>

Perioada: 22.09.2023 – 26.10.2023

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi afișate la Primăria Comunei Limanu, începând cu data
de 22.09.2023. Responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Primăria Comunei Limanu.

Publicul interesat este invitat să participe la consultarea publică privind intenția de elaborare a proiectului Plan Urbanistic Zonal, ce va avea loc în data de 26.10.2023, ora 12⁰⁰, la Sediul Administrativ al Primăriei Comunei Limanu, Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 423, satul 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța.

Etapele preconizate prin consultarea publicului până la aprobarea planului :

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE- P.U.Z.
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVESTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR

Semnatură

Data

**EZEN**
STUDIO

19.05.2023

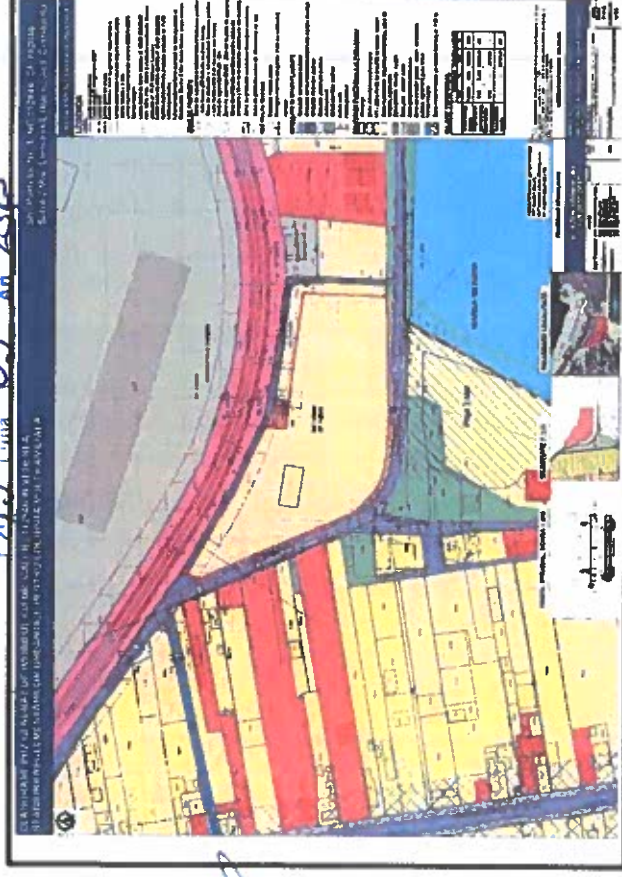
PRIMARIA COMUNEI LIMANU
DATA ANUNTULUI: 22.09.2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**ADRESA: NC 112846, CF 112846, Str. Portului, Nr. 3, comuna Limanu, sat 2 Mai,
judetul Constanta**

**ARGUMENTARE: ELABORARE PUZ GENERAT DE IMOBILUL CU NR. CAD.
IE 112846 IN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTARILOR URBANISTICE
PENTRU LOCUINTA MULTIFAMILIALA**

INITIATOR: S.C. NORTH SIDE PROPERTIES S.R.L.
ELABORATOR: S.C. EZEN STUDIO S.R.L.



Județul Constanta
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 09 An 2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

**PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA: 22.09.2023 - 26.10.2023**

**RESPONSABIL CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECTIA URBANISM, CADASTRU SI AMENAJAREA TERITORIULUI DIN CADRUL
PRIMARIEI COMUNEI LIMANU**

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL
"ELABORARE PUZ GENERAT IMOBILUL CU NR. CAD. IE 112846 IN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU LOCUINTA
MULTIFAMILIALA"**

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI LIMANU.

**DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 26.10.2023, ORA 12:00, LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI LIMANU, STR.
MIHAIL KOGALNICEANU, NR.423, SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDETEL CONSTANTA**

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE - P.U.Z.;
- STABILIREA REZOLUTIEI C.T.A.T.U. IN CEEA CE PRIVESTE SOLUTIA TEHNICO-URBANISTICA A DOCUMENTATIEI DE URBANISM ANALIZATA;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR.

