

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D.
IN VEDEREA REGLEMENTARII LIMITELOR LATERALE SI POSTERIOARE

ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD

INITIATOR: IORGA CRISTIAN NICOLAE SI IORGA ADRIANA

ELABORATOR: SC ProDesign View SRL prin Arh. Crudu Gheorghe

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic de detaliu consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor



LEGENDA:

1028.00mp	LIMITA ZONEI STUDIATE
1028.00mp	LIMITA DE PROPRIETATE
308.40mp	CONSTRUCTII PROPUSE
582.25 mp	SPATIU VERDE AMENAJAT
108.70 mp	TROTUARE AMENAJATE
25.34 mp	PARCARE AMENAJATA PE AMPLASAMENT
	SPATIU VERDE PROTECTIE DRUM
	CIRCULATI PIETONALE
	CIRCULATI CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
	ACCES CAROSABIL
	ZONA EDIFICABILA
	RETRAGERI FATA DE LIMITA POSTERIOARA SI LATERALE
	ALINIERE CONSTRUCTII 5.00 m la DE 228/2 si 3.00m la DCL 233

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUSE
TEREN EDIFICAT	1028.00mp	1028.00mp
CONSTRUCTII	S construita 0.00 mp S desfasurata 0.00 mp	S constr 308.40 mp S desf max 616.80 mp
PARCARI	0.00 mp	25.34 mp
ZONA VERDE	0.00 mp	582.25 mp
ALEI PIETONALE	0.00 mp	225.64 mp
REGIM DE INALTIME PROPUSE		Parter + 1 Etaj Hmax comas = 8.00m
P O T	0.00%	30.00%
C U T	0.00	0.60

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 07.08.2023 - 10.09.2023

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa Primariei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr.423 persoanei desemnate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei Chetreanu Eva, Birou Urbanism, Telefon 0241858204, Fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 07.08.2023 - 10.09.2023 - Etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare PUD
- 11.09.2023 - 15.09.2023 - Comunicare rezultate

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: Vrejiou Adrian - telefon: 0761-835335

