



CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI

„PLAN URBANISTIC ZONAL pentru creare de reglementări urbanistice”

Inițiator: S.C. DEC EQUIPMENT S.R.L. prin OBADĂ Carmen, cu domiciliul în Mangalia, str. Moldovei, nr. 17, tel. 0749 996 654

Proiectant: S.C. ARCHA S.R.L.

Date de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea publicului în toate etapele sunt următoarele:

Laurențiu Georgescu, arhitect, str. Oituz, nr. 33, etaj 1, cam. 2,
tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice „**PLAN URBANISTIC ZONAL pentru creare de reglementări urbanistice**”

În cadrul procedurii vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

În această etapă se vor afișa anunțuri de intenție și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal sus menționat. Această etapă se va desfășura în perioada 09.10.2023 – 23.10.2023, în care persoanele interesate pot formula sugestii și observații cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele prin care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul în așa fel încât să se poată formula obiecțiile sunt următoarele: formulări în scris cu privire la propunerile PUZ adresate persoanei desemnate pentru informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Limanu.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ. Această etapă se va desfășura în perioada 07.11.2023 – 18.12.2023 astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 4 zile calendaristice, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar de consultare: 07.11.2023 – 02.12.2023 – consultare documente
03.12.2023 – 18.12.2023 – comunicare rezultate

3. Implicarea publicului în etapa elaborării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	09.10.2023 – 23.10.2023 (15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	07.11.2023 – 02.12.2023 (25 zile) – consultare documente 03.12.2023 – 18.12.2023 (15 zile) – comunicare rezultate
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUD	- după aprobarea PUZ prin HCL.

Inițiator:

OBADĂ Carmen



Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE
1774
10 Luna 10 2023

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU - DATA ANUNTULUI: 06.10.2023

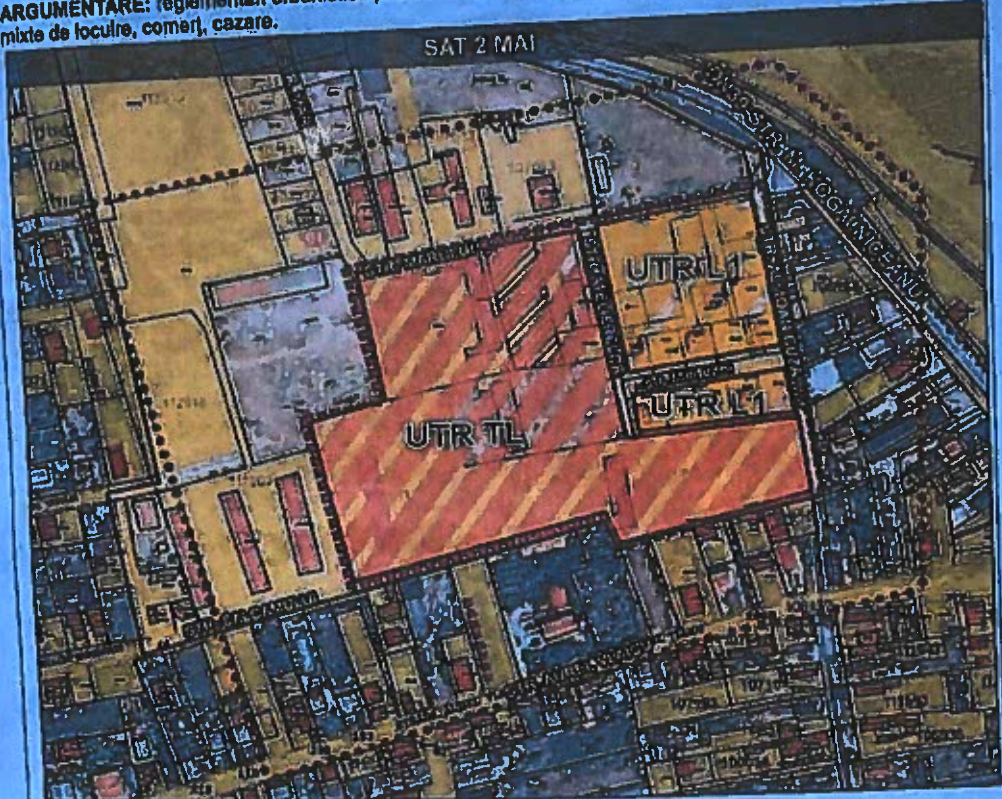
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru crearea de reglementări urbanistice”.

INIȚIATOR: S.C. DEC EQUIPMENT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARCHA S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: reglementări urbanistice pentru funcțiuni de locuire individuală, semicolectivă, funcțiuni mixte de locuire, comerț, cazare.



Propunere de organizare:

a) UTR L1 - funcțiuni dominante de locuire individuală

Funcțiuni admise : locuire individuală permanentă pe loturi unifamiliale.

POT maxim = 30% CUT propus = 0,7

Regim de înălțime propus - R_hmaxim = D(3)+ P+1E

b) UTR TL - funcțiuni mixte locuire, comerț, cazare turistică de capacitate mică.

Funcțiuni admise : locuire individuală permanentă pe loturi unifamiliale sau de tip condominiu, locuințe semicolective;

cazare turistică în sistem pensiune sau similare, de până la 12 camere per unitate; camping rulote, comerț cu amănuntul.

POT maxim = 30% CUT propus = 1,0

Regim de înălțime propus - R_hmaxim = D(3)+ P+2E

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic

de zonă în perioade: 06.10.2023 - 23.10.2023. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și

vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul sat 2 Mai, str. M. Kogălniceanu, Nr. 423, persoanei desemnate cu

informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului.

Perioada 06.10.2023 - 23.10.2023 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

Perioada 07.11.2023 - 02.12.2023 - consultare documente

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel.

0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com