

ACTE NECESARE EMITERII AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

1. cerere tip+ anexe, completate, semnate si stampilate, dupa caz (anexa la cererea de solicitare a autorizatiei de construire, va fi semnata si stampilata de catre arhitect)	formular F8 –
2. chitanta achitare taxe(taxa autorizatie construire/desființare, calculate conf. HCL privind aprobarea taxelor locale si a legii nr.227/2015 de aprobare a cod fiscal), taxa OAR/UAR	
3. opis	Conform model anexat
4. act proprietate teren/construcții legalizate/duplicate/ legalizate la notar	original (1 exemplar)
5. copie act de identitate/certificat de înregistrare (persoane juridice)	
6. extras de plan cadastral actualizat la zi	
7. extras carte funciara actualizata la zi	
8. dovada OAR (Ordinul Arhitecților din Romania) / UAR (Uniunea Arhitecților din Romania)	
9. certificat de urbanism și anexa la certificat	copie
10. avize, acorduri si punct de vedere/act administrative al autoritatii pentru protectia mediului, solicitate prin certificatul de urbanism	-copie
10. Piese scrise	<ul style="list-style-type: none">- lista și semnăturile proiectanților;- memoriu justificativ de arhitectura;- memoriu rezistență;- memorii instalatii;- studiu geotehnic;- referate de verificare conform Legii 10/1995;- deviz general de lucrări. <p>Notă: <i>aceste documente se vor depune în original , câte un exemplar în fiecare dosar.</i></p>
11.Piese desenate	<ul style="list-style-type: none">1. Planuri generale- vezi precizările suplimentare pe verso ;2. Planșe pe specialități <p>Notă: <i>aceste documente se vor depune în original , câte un exemplar în fiecare dosar.</i></p>

PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Piese desenate:

1. Planuri generale:

- o - plan de încadrare în zona 1:2.000 sau 1:1000, (în funcție de complexitatea proiectului), emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară teritorial;
- o - în cazul în care documentația cadastrală nu este întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970 se va solicita un plan de situație reprezentarea reliefului sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, (în funcție de complexitatea proiectului), vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară teritorial.
- o - planul de situație va cuprinde cel puțin:
 - imobilul, identificat prin numărul cadastral;
 - amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
 - cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
 - denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
 - accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute.

2. Planșe pe specialități

2.1 Arhitectura:

- Piese desenate de arhitectură - scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:
 - ♣ planurile cotate ale tuturor nivelurilor;
 - ♣ planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă;
 - ♣ secțiuni caracteristice ;
 - ♣ toate fațadele.

2.2 Structura

- planul fundațiilor - scara 1:50 și va releva:
 - ♣ modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
 - ♣ detalii de fundații.

2.3 Instalații

- schemele instalațiilor.

2.4 Dotări și instalații tehnologice:

- desene de ansamblu;
- scheme ale fluxului tehnologic.

**OPIS GENERAL
AC/AD**

Denumire proiect: _____

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Sef proiect: _____

Nr.c rt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Obs.	Validare
1	Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
2	Chitanța/OP de plata taxei AC/AD și OAR/UAR	copie	Un exemplar		
3	Borderou documentație AC/AD	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
4	Dovada de înregistrare proiect DATC/DTAD la OAR/UAR	copie	Un exemplar		
5	Titlu teren/ construcții în copie legalizată +intabulare+cadastru	original	Un exemplar		
6	Copie b.i./c.i. titular al dreptului real asupra imobilului , teren și/sau construcție și/sau certificat de înregistrare fiscală (CUI)	copie	Un exemplar		
7	Extras carte funciară actualizat la zi cu situația reală	copie	Un exemplar		
8	Extras de plan cadastral pe ortofotoplan	copie	Un exemplar		
9	Certificat de urbanism și anexa	copie	Un exemplar		
10	Aviz rețele apă/canal	copie	Un exemplar		
11	Aviz rețele electrice	copie	Un exemplar		
12	Aviz rețele gaze naturale	copie	Un exemplar		
13	Alte avize rețele	copie	Un exemplar		
14	Acordul Inspectoratului de Sta în Construcții	original+copie	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
15	Aviz pompieri copie + documentația anexă	copie	Un exemplar		
16	Aviz sănătatea populației	copie	Un exemplar		
17	Aviz apărarea civilă + documentația anexă	copie	Un exemplar		
18	Anexă și număr stradal (Primăria Comunei Limanu)	copie	Un exemplar		
19	Autorizație de desființare + notă de	copie	Un exemplar		

	constatare demolare				
20	Autorizație de construire inițială + documentația anexă	copie	Un exemplar		
21	Proces verbal de contravenție + dovada plății amenzii (pentru intrarea în legalitate)	copie	Un exemplar		
22	Acord proiectant inițial	copie	Un exemplar		
23	Aviz poliția rutieră	copie	Un exemplar		
24	Aviz Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral	copie	Un exemplar		
25	Aviz Direcția Județeană pentru Cultură și Culte Constanța	copie	Un exemplar (cu excepția planulu/planurilor anexă la aviz care se prezintă în original)		
26	Aviz CTE-CN Administrația Porturilor Maritime	copie	Un exemplar		
27	Aviz Direcția Județeană de Drumuri Constanța	copie	Un exemplar		
28	Aviz Autoritatea Aeronautică	copie	Un exemplar		
29	Certificat fiscal cu valoarea de impunere(pentru demolare)	original	Un exemplar		
30	Contract salubritate	copie	Un exemplar		
31	Alte avize/acorduri	original	Un exemplar		
32	Aviz/acord Agenția de Protecția Mediului	copie	Un exemplar		
33	Deviz general de lucrări+ calculul volumului de moloz	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
34	Raport de expertiză, expert MLPAT (rezistență și stabilitate)	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
35	Raport de expertiză, expert MLPAT (securitatea la incendiu)	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
36	Studiu de însorire	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
37	Studiu geotehnic	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
38	Studiu volumetric și desfășurare front stradal+foto	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
39	Studiu istoric + documentar foto	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
40	Alte studii	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
41	Lista de semnături, specialitatea arhitectură, rezistență, instalații	original	Două exemplare (un exemplar în		

			<i>fiecare dosar)</i>		
	ARHITECTURĂ				
42	Borderou piese scrise și desenate, specialitatea arhitectură	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
43	Memoriu de arhitectură	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
44	Plan de încadrare în zonă	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
45	Plan de situație	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
46	Planuri niveluri	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
47	Plan învelitoare	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
48	Secțiuni caracteristice (longitudinală și transversală)	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
49	Fațade imobil	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
50	Plan împrejurimi, OS, firme	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
51	Alte piese desenate menționate în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
	REZISTENȚĂ				
52	Memoriu rezistență vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții, după caz	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
53	Referate de verificatori pentru cerințe fundamentale aplicabile (conf. Legea nr.10/1995)	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
54	Planul fundațiilor	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
55	Detaliu de fundare, după caz	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
56	Alte piese desenate menționate în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
	INSTALAȚII				
57	Referate de verificatori pentru cerințe fundamentale aplicabile (conf. Legea nr.10/1995), unde este cazul	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
58	Memoriu instalații: electrice, sanitare,	original	Două exemplare		

	termice , unde este cazul		(un exemplar în fiecare dosar)		
59	Schemele instalațiilor	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
60	Alte piese (după caz)	original	Două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		

Întocmit,
Proiectant ,

Verificat,
Inspector,