



**HOTĂRÂREA NR. 117**

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 109976, în vederea construirii unei locuințe P+1E**

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 169/22.06.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 109976, în vederea construirii unei locuințe P+1E, înregistrat sub nr. 11107/21.06.2023;
  - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 11108/21.06.2023;
  - referatul Biroului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 11109/21.06.2023;
  - Solicitarea domnului \_\_\_\_\_, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 8793/15.05.2023;
  - Certificatul de Urbanism nr. 193/14.06.2021 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
  - Raportul nr. R 18106/14.11.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
  - Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 7256/20.10.2022;
  - Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 675/21.06.2022;
  - Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 10894506/18.08.2022;
  - Avizul Megaconstruct S.A. nr. 1645/04.11.2022;
  - Plan de situație cu viză OCPI recepție;
  - Avizul MAPN nr. 6790/06.07.2022;
  - Avizul Arhitectului-șef nr. 3/15.05.2023;
  - Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
  - Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat**

în sat Vama Veche, str. Pescăruşului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanţa, nr. cadastral 109976, în vederea construirii unei locuinţe P+1E, avându-l ca iniţiator pe domnul

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescăruşului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanţa;
- UTR L4- zona de locuire/dotări/cazare – cu interdicţie temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- suprafaţă de 623 mp.

**Art.2.** Constituirea planşei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Valabilitatea documentaţiei PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa pentru controlul legalităţii, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoştinţă şi ducere la îndeplinire şi se va afişa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetăţeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abţinere, 0 vot împotrivă din 13 consilieri prezenţi şi un număr de 15 consilieri în funcţie.*

**Nr. 117/30.06.2023**

Comuna Limanu



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Ivan Georgiana