



HOTĂRÂREA NR. 118

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112693, în vederea construirii unei locuințe P+1E conform Cod Civil

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 169/22.06.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112693, în vederea construirii unei locuințe P+1E conform Cod Civil, înregistrat sub nr. 11096/21.06.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 11099/21.06.2023;
- referatul Biroului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 9778/29.05.2023;
- Solicitarea domnului [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 8160/05.05.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 23/02.02.2023 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R 5209/03.05.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 1240/03.03.2023;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 16151341/07.03.2023;
- Plan de situație cu viză OCPI recepție înregistrat sub nr. 1349/29.03.2023;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 6/15.05.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112693, în vederea construirii unei locuințe P+1E conform Cod Civil, avându-l ca inițiator pe domnul

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța;
- UTR L2a- subzona locuire rurală tradițională/dotări/agroturism localitatea Limanu;
- suprafață de 1243 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului [REDACTAT], compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 118/30.06.2023

Comuna Limanu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana**

