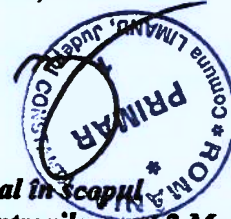


ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

Inițiator-Primar



HOTĂRÂREA NR. 125

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în scopul
lotizării și reglementării urbanistice, pe amplasamentul situat în intravilan, sat 2 Mai, str.
Salciei nr. 11, lot. 1/1/1/2, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111867**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2023, în baza
dispoziției primarului comunei Limanu nr. 186/21.07.2023*

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în scopul lotizării și reglementării urbanistice, pe amplasamentul situat în intravilan, sat 2 Mai, str. Salciei nr. 11, lot. 1/1/1/2, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111867, înregistrat sub nr. 13072/21.07.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 13073/21.07.2023;
- referatul biroului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 13074/21.07.2023;
- Solicitarea formulată de înregistrată la sediul unității
administrative cu nr. 6354/06.04.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 89/07.03.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R15819/21.10.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- adresa internă a Biroului Politia Locala inregistrata sub nr. R 18347/12.05.2023;
- Decizia etapei de încadrare a autorității pentru mediu nr. 69/31.10.2022;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 528/3839/27.06.2022;
- Avizul E-Distribuție Constanța nr. 10171008/27.02.2022;
- Aviz MAPN nr. DT 8047/08.08.2022;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 1875/13.07.2022;
- Avizul Consiliului Județean Constanța înregistrat sub nr. 7119/06.03.2023;
- Avizul Megaconstruct S.A. înregistrat sub nr. 621/07.06.2022;
- Avizul de oportunitate nr. 3/14.04.2022;
- Avizul Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța înregistrat sub nr. 67316/12.12.2022;
- Avizul condiționat al ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. înregistrat sub nr. 383/30.05.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 4/15.05.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 139 alin (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin (3) lit. e) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în scopul lotizării și reglementării urbanistice, pe amplasamentul situat în intravilan, sat 2 Mai, str. Salciei nr. 11, lot. 1/1/1/1/2, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111867, având ca inițiator pe

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

- Cuprinde lot. 1/1/1/1/2 având IE 111867, adiacent DN 39, zona obiectivului ce a generat PUZ în vederea lotizării, modificării tipului de utilizare funcțională și elaborarea Regulamentului local de urbanism. Suprafața studiată PUZ 46671.00 mp(8082.00 mp conform studiului de oportunitate).

Zona reglementată prin PUZ va cuprinde zona situată în intravilan la nord fata de centrul geometric al localității 2 Mai, având ca vecinătăți la nord DN 39, la est IE 104479, IE 103412, IE 109581, IE 104857, IE 103326, IE 103411, IE 103410, la sud Lot 1/1/1/1/ și la vest Lot 1/1/1/1 și eventual alte parcele direct afectate de propunerea documentației de urbanism în vederea asigurării conectării noilor zone de dezvoltare din punct de vedere al accesibilității, echipării tehnico-edilitare și modernizării amprizelor drumurilor de expolare existente. Suprafața reglementată PUZ =46671.00 mp.

Art. 2. Beneficiarul are obligația de a trasa /înțarușa – drumuri, obiective de utilitate publică, conform planului de acțiuni.

Art. 3. Beneficiarul are obligația de extindere/înființare a rețelelor edilitare menite să deservească zona reglementată prin PUZ, conform planului de acțiuni.

Art. 4. Beneficiarul are obligația de a moderniza trama stradală și elementele de mobilier urban pentru zona reglementată prin PUZ, conform planului de acțiuni, iar donatiile de drumuri nu vor fi acceptate până nu se duce la îndeplinire această obligație.

Art. 5. Nu se vor emite autorizații de construire până la ducerea la îndeplinire a articolelor 2 și 3 din prezentul act administrativ.

Art.6. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.7. Valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la aprobare, cu posibilitate de prelungire.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, IMSAT CONSTRUCT S.R.L., compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 125/28.07.2023
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana



