



HOTĂRÂREA NR. 130

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa, parcela A 338/21/5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111003, în vederea construirii unui imobil P+1E cu funcțiunea de locuință și camere de închiriat, foisor și împrejmuire teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 186/21.07.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa, parcela A 338/21/5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111003, în vederea construirii unui imobil P+1E cu funcțiunea de locuință și camere de închiriat, foisor și împrejmuire teren, înregistrat sub nr. 13094/21.07.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 13098/21.07.2023;
- referatul biroului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 13099/21.07.2023;
- Solicitarea domnului: _____, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12500/12.07.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 394/15.11.2023;
- Raportul nr. R 4677/02.05.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul nr. 91/03.04.2023 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 478/3673/08.06.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 10142872/07.06.2023;
- Plan de situație cu viză OCPI și proces-verbal de recepție înregistrat sub nr. 371/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 7/11.07.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 539/17.05.2022 emis de Megaconstruct S.A.;
- Avizul nr. 1160/28.09.2022 emis de către Direcția Județeană pentru Cultura Constanța;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin (3) lit. e) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa, parcela A 338/21/5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111003, în vederea construirii unui imobil P+1E cu funcțiunea de locuință și camere de închiriat, foisor și împrejmuire teren, avându-l ca inițiator pe domnul -

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa parcela A 338/21/5, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUZ – RLU aprobate prin HCL 61/2010
- suprafață de 2000 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 130/28.07.2023

Comuna Limanu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana**