



HOTĂRÂREA NR. 14
privind aprobarea modificării HCL nr. 3 din 06.01.2023

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 20/26.01.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 3 din 06.01.2023, înregistrat cu nr. 1409/26.01.2023 ;
 - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr.1411/26.01.2023;
 - referatul de specialitate al Urbanism, Cadastru, si Amenjarea Teritoriului sub nr. 1412/26.01.2023;
 - prevederile HCL nr. 3/06.01.2023 privind aprobarea modificării HCL nr. 221/27.12.2022;
 - prevederile HCL nr. 221 din 27.12.2022 privind stabilirea si aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2023;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile HG 1 din 2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal;
 - prevederile Titlului IX din Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal;
 - prevederile art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit c din OUG 57 din 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 139 alin. 3 lit. c din OUG 57 din 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobarea modificării HCL nr. 3 din 06.01.2023 în sensul modificării anexei nr. 1, capitolul V, art. 1, care se va constitui în forma anexată prezentului act administrativ.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotrivă din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 14/31.01.2023
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tutea Costel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana

CAPITOLUL V-Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire si a altor avize si autorizatii

ANEXA LA HCL NR 14/31.01.2023

Art.1 - Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii eliberate de Biroul Urbanism, Cadastru si Amenajare teritoriu

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei
Art. 474 alin. (1) – Instituția Arhitectului Șef		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	4
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	5
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberareacertificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberareacertificatului sau a autorizatiei initiale
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar sau din structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	16	16
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiaala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alta constructie decat cele prevazute la punctul(4)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente

<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri</p>
<p>Taxa pentru lucrarile de organizare santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>
<p>Taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei</p>	<p>50,00 lei</p>	<p>100, 00 lei</p>
<p>Taxa pentru Avizul de oportunitate</p>	<p>110,00 lei</p>	<p>250,00 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea adeverintelor aferente activitatii de specialitate/(reprezentand verificare documentatie depusa si emitere documente)</p>	<p>25,00 lei</p>	<p>50,00 lei</p>
<p>Taxa pentru vizare planuri cadastrale/(reprezentand verificare documentatie depusa in program de specialitate si emitere document)</p>	<p>35,00 lei</p>	<p>50,00 lei</p>
<p>Taxa privind intabulara dreptului de folosinta asupra terenului proprietatea Comunei Limanu</p>	<p>25,00 lei</p>	<p>50,00 lei</p>
<p>Taxa emitere adeverinta schimbare de destinatie</p>	<p>-</p>	<p>250 lei</p>
<p>Taxa emitere aviz de amplasament</p>	<p>-</p>	<p>150 lei</p>

Taxa emiere aviz arhitect sef, documentatii de urbanism PUD/PUZ	250,00 lei – persoane fizice	300 lei – persoane fizice
		450,00 lei – persoane juridice
Taxa de spargere-in regim de urgenta	600.00 lei	600 lei
Taxa acord bransare	500 lei	550 lei
Garantie de buna executie-in regim de urgenta	x	x
-pentru strazi asfaltate, pavaie	345.55 lei/mp	345.55 lei/mp
-pentru strazi cu piatra	164.36 lei/mp	164.36 lei/mp
-pentru spatii verzi, drum pamant, alte cazuri	17.87 lei/mp	17.87 lei/mp
-pentru subtraversare drum asfaltat	300.00 lei/mp	300.00 lei/mp
Taxa spargere	100 lei	150 lei
Garantie de buna executie	x	x
-pentru strazi asfaltate, pavaie	345.55 lei/mp	345.55 lei/mp
-pentru strazi cu piatra	164.36 lei/mp	164.36 lei/mp
-pentru spatii verzi, drum pamant, alte cazuri	17.87 lei/mp	17.87 lei/mp
-pentru subtraversare drum asfaltat	300.00 lei/mp	300.00 lei/mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
 TUTEA COSTEL

