



HOTĂRÂREA NR. 148

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 2 C, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111658, în vederea construirii - pensiune turistică P+1E(3 corpuri de clădire)amenajări exterioare, piscină, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 198/25.08.2023
Având în vedere:*

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 2 C, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111658, în vederea construirii - pensiune turistică P+1E(3 corpuri de clădire)amenajări exterioare, piscină, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier, înregistrat sub nr. 15070/25.08.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 15071/25.08.2023;
- referatul Biroului Urbanism Cadastru si Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 15072/25.08.2023;
- Solicitarea domnului formată pentru beneficiar înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12545/12.07.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 179/09.06.2022;
- Raportul nr. R 3305/26.04.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul nr. 213/10.08.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului si Turismului;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Contanța nr. 567/4513/06.07.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 10400914/25.07.2022;
- Plan de situație cu viză OCPI și proces-verbal de recepție înregistrat sub nr. 1856/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 8/12.07.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 801/15.07.2022 emis de către Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile 139 alin. (3) lit e) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat

în sat Vama Veche, str. Pescăruşului, nr. 2 C, comuna Limanu, jud. Constanţa, nr. cadastral 111658, în vederea construirii - pensiune turistică P+1E(3 corpuri de clădire) amenajări exterioare, piscină. refacere împrejmuire teren şi organizare de şantier, avându-l ca iniţiator pe domnul

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescăruşului nr. 2 C, comuna Limanu, jud. Constanţa;
- prevederi PUG – UTR L4- zona locuire/dotări/cazare- cu interdicţie temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD
- suprafaţă de 3636 mp din cate si 2210 mp din masurători.

Art.2. Constituirea planşei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentaţiei PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa pentru controlul legalităţii, domnului compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoştinţă şi ducere la îndeplinire şi se va afişa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetăţeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abtinere, 0 vot împotrivă din 12 consilieri prezenţi şi un număr de 15 consilieri în funcţie.

Nr. 148/31.08.2023
Comuna Limanu

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Maricost Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana