



HOTĂRÂREA NR. 153

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111868, în vederea construirii – imobil locuință și camere de închiriat, racorduri la utilități, împrejurimi, spații verzi, drumuri și platforme

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 198/25.08.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111868, în vederea construirii – imobil locuință și camere de închiriat, racorduri la utilități, împrejurimi, spații verzi, drumuri și platforme, înregistrat sub nr. 15087/25.08.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 15088/25.08.2023;
- referatul Biroului Urbanism, Cadastru si Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 15089/25.08.2023;
- adresa inaintata de .., înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 17710/30.09.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 398/17.11.2021;
- adresa Agentiei Nationale Pentru Protectia Mediului înregistrată sub nr. 1550/16.08.2022;
- Raportul nr. R 11773/18.08.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul nr. 160/02.06.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului si Turismului;
- Avizul de amplasament RAJA S.A. Contanța nr. 318/2210/11.04.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 09500869/21.02.2022;
- Avizul emis de Megaconstruct SA înregistrat sub nr. 411/04.05.2022;
- studiu geotehnic;
- Plan de situație cu viză OCPI și proces-verbal de recepție inregistrat sub nr. 1531/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 1/06.03.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 1517/17.05.2022 emis de către Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111868, în vederea construirii – imobil locuință și camere de închiriat, racorduri la utilități, împrejmuire, spații verzi, drumuri și platforme, având-o ca inițiatoare pe doamna Mogâldea Oana Mădălina.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUG – UTR L4- zona locuire/dotări/cazare- cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD
- suprafață de 846 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, doamnei compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 12 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 153/31.08.2023
Comuna Limanu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana**