



HOTĂRĂREA NR. 16

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Castanului nr. 4, județul Constanța și vânzarea direct a acestui teren domnului [redacted]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 20/26.01.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Castanului nr. 4, județul Constanța și vânzarea direct a acestui teren domnului [redacted], înregistrat cu nr. 1415/26.01.2023 ;
 - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr.1416/26.01.2023;
 - referatul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1417/26.01.2023;
 - Cererea domnului [redacted], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 18196/06.10.2022;
 - procesul-verbal de punere în posesie nr. 208/2004;
 - autorizatia de construire nr. 140/29.12.2020;
 - procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11046/18.06.2021;
 - Raportul de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situate în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Castanului nr. 4, județul Constanța;
 - prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Prevederile art. 698 lit b) și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Castanului nr. 4, județul Constanța și aprobarea valorii de 132.989 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2.Vânzarea direct a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Castanului nr. 4, județul Constanța, către domnul _____ în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta și în calitate de beneficiar a dreptului de folosință gratuită constituit asupra imobilului-teren.

Art.3.Prețul de vânzare al terenului este de 132.989 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei.

Art.4.Domnul _____, poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5.Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6.Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului Opreșan Mihail compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 16/31.01.2023
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tutca Costel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Ivan Georgiana