



**HOTĂRÂREA NR. 35**  
**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren lot 295, situat în zonă Peninsula, sat**  
**Limanu, comuna Limanu, jud. Constanta, nr. cadastral 106058**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 41/23.02.2023*

*Având în vedere:*

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren lot 295, situat in zona Peninsula, sat Limanu, comuna Limanu, jud. Constanta, nr. cadastral 106058, înregistrat cu nr. 3038/21.02.2023;
  - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3039/21.02.2023;
  - referatul biroului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 2941/20.02.2023;
  - prevederile art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art. 879 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - propunerea de dezmembrare intocmita de catre SC CAR TOP SRL;
  - contractul de concesiune nr. 2563/23.03.2012;
  - prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129 alin (2) lit c) si art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

*În temeiul art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Dezmembrarea imobilului teren lot 295, situat in zona Peninsula, sat Limanu, comuna Limanu, jud. Constanta, identificat cu nr. cadastral 106058, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire ce constituie anexa nr. 1 la prezentul act administrativ, după cum urmează:

- lot 295/1 – având o suprafață utilă de 191426 mp
- lot 295/2 – având o suprafață utilă de 3025 mp

- lot 295/3 – având o suprafață utilă de 2303 mp - drum acces.

**Art.2.** Mandatarea domnului Georgescu Gheorghe Daniel, primarul comunei Limanu, în vederea semnării actului autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru 1 vot abținere, 0 voturi împotriva din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 35/28.02.2023**  
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Guzu Dan Gabriel



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Ivan Georgiana