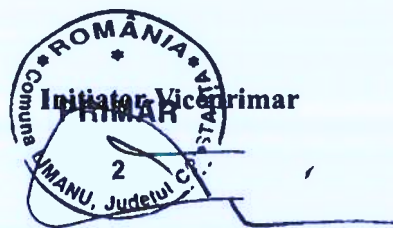


ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA



HOTĂRÂREA NR. 65

privind aprobarea documentatiei PUD, generat de imobilul situat in sat Vama Veche, str. Midiei nr. 2 B, com. Limanu, nr cadastral 108741 in vederea – construire pensiune P+1E – si împrejmuire teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 63/24.03.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei PUD, generat de imobilul situat in sat Vama Veche, str. Midiei nr. 2 B, com. Limanu, nr cadastral 108741 în vederea – construire pensiune P+1E – si împrejmuire teren, înregistrat cu nr. 5338/24.03.2023;
 - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5339/24.03.2023;
 - referatul Biroului Urbanism Cadastru si Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 5341/24.03.2023;
 - cererea nr. 20850/04.11.2022 formulată de domnul
 - certificatul de urbanism nr. 48/02.02.2022;
 - extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 108741;
 - avizul de amplasament nr. 586/25.07.2022 emis de RAJA SA;
 - avizul nr. 515/27.02.2022 emis de ORANGE Romania Communications;
 - adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta înregistrată sub nr. 1422/01.08.2022;
 - Avizul Directiei Judetene Pentru Cultura Constanta inregistrata sub nr. 3072/14.09.2022;
 - Notificarea Directiei pentru Sanatate Publica a Judetului Constanta înregistrată sub nr. IMA 27397R/21,10,2022;
 - referatul privind verificarea de calitate la cerinta Af- studio geotehnic înregistrat sub nr. 4038/30.09.2022;
 - avizul favorabil emis de MEGACONSTRUCT SA înregistrat sub nr. 1042/02.08.2022;
 - avizul de amplasament emis de E-Distributie Dobrogea înregistrat sub nr. 10737109/03.10.2022;
 - procesul verbal de receptie emis de OCPI Constanta nr. 3502/2022;
 - prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) din Legea 350/2001;
 - Prevederile art. 129 alin (6) lit c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei PUD, generat de imobilul situat in sat Vama Veche, str. Midiei nr. 2 B, com. Limanu, nr cadastral 108741 in vederea – construire pensiune P+1E – si împrejmuire teren, avându-l ca inițiator pe

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată in PUD :

- Zona situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Midiei nr. 2 B, jud. Constanța;
- UTR - L4 zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- Suprafața de 1989 mp.

Art. 2 Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Valabilitatea documentației PUD aprobată la art. 1 este de 24 de luni de la data aprobării prezentului act administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 65/31.03.2023
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana