

HOTĂRÂREA NR. 73

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit, în favoarea [REDACTAT], a dreptului de uz și servitute de trecere asupra unor drumuri de exploatare agricolă și asupra unui drum comunal local în vederea înființării și operării unei capacități de producere a energiei eoliene

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 117/08.04.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit, în favoarea [REDACTAT], a dreptului de uz și servitute de trecere asupra unor drumuri de exploatare agricolă și asupra unui drum comunal local în vederea înființării și operării unei capacități de producere a energiei eoliene, înregistrat cu nr. 6744/12.04.2024;
 - Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 6746/12.04.2024;
 - Referatul compartimentului juridic înregistrat sub nr. 6750/12.04.2024;
 - Solicitarea [REDACTAT], înregistrată la sediul primăriei unității administrativ-teritoriale cu nr. 5217/25.03.2024;
 - autorizația de construire nr. 47/24.06.2024 și autorizația de construire nr. 48/24.06.2021 emise pentru beneficiar [REDACTAT];
 - extrasele de carte funciara nr. 114429, 114419, 114433, 114430, 114422, 114418, 114414, 114428, 114415, 114434, 114423, 114431;
 - prevederile art. 12 alin. 2, 3, 4, 5, 6 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea constituirii cu titlu gratuit, în favoarea [REDACTAT], a dreptului de uz și servitute de trecere asupra unor drumuri de exploatare agricolă și asupra unui drum comunal local în vederea înființării și operării unei capacități de producere a energiei eoliene, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire drum de exploatare agricola/drum comunal local	Carte funciara si nr. cadastral
1	DCL 113	Carte funciara 114429 si nr. cadastral 114429
2	DE 129	Carte funciara 114419 si nr. cadastral 114419
3	DE 106	Carte funciara 114433 si nr. cadastral 114433
4	DE 65	Carte funciara 114430 si nr. cadastral 114430
5	DE 120	Carte funciara 114422 si nr. cadastral 114422
6	DE 51	Carte funciara 114418 si nr. cadastral 114418
7	DE 55/2	Carte funciara 114414 si nr. cadastral 114414
8	DE 60	Carte funciara 114428 si nr. cadastral 114428
9	DE 63/92	Carte funciara 114415 si nr. cadastral 114415
10	DE 32	Carte funciara 114434 si nr. cadastral 114434
11	DE 34/34	Carte funciara 114423 si nr. cadastral 114423
12	DE 30	Carte funciara 114431 si nr. cadastral 114431

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra bunurilor prevăzute la art. 1 se realizează pe toată durata existenței capacității energetice, sub condiția refacerii, consolidării și modernizării acestora.

Art.3. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru bunurile identificate la art. 1, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4. Împuternicirea primarului comunei Limanu, domnul Georgescu Gheorghe Daniel, să semneze convenția de constituire a dreptului de uz și servitute.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 73/15.04.2024

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Feodorof Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ SI SERVITUTE
NR. _____ / _____

Capitolul I – Părți contractante

Art.1. Între subscrisele părți contractante

....., cu sediul în,
str....., nr....., reprezentat prin
dl.....Primarul, în calitate de **proprietar** al
imobilelor mp, situate administrativ în
....., identificate cu carte funciara
.....

și

....., cu sediul în
....., telefon
....., fax, e-
mail:....., înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului cu nr....., reprezentată prin
....., în calitate de **beneficiară**.

Întrucât

Pe imobilele descrise mai sus urmează a se transporta echipamentele și instalațiile adiacente capacității de producere a energiei eoliene, iar prin subteranul drumurilor comunale/de exploatare agricolă se vor amplasa o serie de cabluri electrice și de fibră optică care fac parte din proiect.

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, Părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute, cu următoarele clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2.(1) Proprietarul drumurilor arătate mai sus constituie în favoarea Beneficiarului:

A.dreptul de uz și de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

B.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate.

(2) Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra bunurilor afectate de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

(3) Accesul va fi permis pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalații.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. (1) Convenția intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor și capacității energetice.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile Părților

Art.4. (1) Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

a) Proprietarul va permite accesul neîngrădit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor, modificărilor, reparațiilor, întreținerii și exploatarei rețelelor electrice.

b) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

(2) **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

a) Beneficiarul are un drept de uz și servitute cu titlu gratuit asupra bunurilor arătate mai sus și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, sub condiția refacerii, consolidării și modernizării acestora;

b) De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

c) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe bunurile descrise mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art.5.(1). Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți, inclusiv prin mediere. În cazul în care părțile

nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de proprietate/administrare revine titularului dreptului.

(3) Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

Capitolul VI – Dispoziții finale

Art.6. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

Art.7. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.8. Prezenta convenție a fost redactată în 2(două) exemplare, câte 1 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi _____ și are la baza HCL nr.....

PROPRIETAR

BENEFICIAR

