

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

Inițiator-Primar

HOTĂRÂREA NR. 94

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str. Mihai Viteazu nr. 26, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.05.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 139/18.05.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str. Mihai Viteazu nr. 26, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 8928/16.05.2023;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 8929/16.05.2023;
 - referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr. 8930/16.05.2023;
 - solicitarea doamnei _____, înregistrată cu nr. 15535/29.08.2022;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 774/19.04.2015, autentificat de către _____
 - prevederile Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - procesul verbal de punere în posesie 216/3283/04.06.2004 emis pe numele de _____
 - procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor nr. 949/11.02.2015;
 - raportul de evaluare întocmit de _____, cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str. Mihai Viteazu nr. 26, comuna Limanu, județul Constanța;
 - HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, poziția 64 din anexa nr. 1 la acest act administrativ,
 - prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
 - prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;
În temeiul art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str. Mihai Viteazu

nr. 26, județul Constanța și aprobarea valorii de 4819 lei/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str. Mihai Viteazu nr. 26, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea doamnei

Art.3. Constituirea dreptului de superficie în favoarea doamnei se face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Contravaloarea dreptului de superficie este de 4819 lei / pe an, pentru întreaga suprafață de 400 mp, , la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei. Contravaloarea superficiei se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

Art. 5. Odată cu încheierea contractului de superficie în formă autentică cu doamna se retrage dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea domnului Echim Bogdan Ștefan.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii contractului de superficie.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, doamnei Dumitru Marinela Daniela, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 94/18.05.2023
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana