



HOTĂRÂREA NR. 95

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 367 mp, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.05.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 139/18.05.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 367 mp, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat cu nr. 8938/16.05.2023;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 8939/16.05.2023;
 - referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr. 8940/16.05.2023;
 - solicitarea domnului înregistrată cu nr. 5196/23.03.2023;
 - procesul-verbal de recepție finală nr. 9490/27.01.2009;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 3423/25.07.2022, autentificat de către și

 - contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 907/16.03.2021;
 - prevederile HCL 99/02.07.2021 privind transmiterea dreptului de suprafață constituit în favoarea domnului la cu înstrăinarea construcției, proprietatea acesteia;
 - Raportul de evaluare întocmit de ..., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 367 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), județul Constanța;
 - prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
 - prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;
În temeiul art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 367 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), județul Constanța și aprobarea valorii de 1380 lei/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 367 mp, situat în localitatea Limanu, str. Tineretului nr. 12 (lot 21, zona VI), aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea domnilor _____ și _____

Art.3. Constituirea dreptului de superficie în favoarea domnilor _____ și _____ se face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Odată cu încheierea contractului de superficie în formă autentică cu beneficiarii _____ se încheiează contractul de superficie autentificat sub nr. nr. 907/16.03.2021 încheiat cu _____

Art.5. Contravaloarea dreptului de superficie este de 1380 lei / pe an, pentru întreaga suprafață de 367 mp, , la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei. Contravaloarea superficiei se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii/încetării contractelor de superficie.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului Ivașcu Petru Valentin, doamnei Ivascu Antoanela Cristina, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 95/18.05.2023
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana

