



HOTĂRĂREA NR. 96

**privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de
terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în
comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 46, județul Constanța și vânzarea directă a
acestui teren domnului**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.05.2023, în baza
dispoziției primarului comunei Limanu nr. 139/18.05.2023*

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de
, cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei
Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 46, județul Constanța și vânzarea
directă a acestui teren domnului înregistrat cu nr. 8935/16.05.2023;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 8936/16.05.2023;
 - referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr. 8937/16.05.2023;
 - cererea domnului , înregistrată la sediul unității administrative cu nr.
7309/24.04.2023;
 - procesul-verbal de punere în posesie nr. 841/3623/06.03.2011;
 - autorizația de construire nr. 30/16.03.2017;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 713/12.01.2018;
 - Raportul de evaluare întocmit de L., cu privire la terenul intravilan, în
suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai,
strada Nucilor nr. 46, județul Constanța;
 - prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală;
 - prevederile HCL 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
privat al comunei Limanu, jud. Constanta – poziția 211;
 - prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din
OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;
*În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin.
(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de , cu
privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu,
situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 46, județul Constanța și aprobarea valorii
de 125.462 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 46, județul Constanța, către domnul _____ în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta și în calitate de beneficiar a dreptului de folosință gratuită constituit asupra imobilului-teren.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 125.462 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei.

Art.4. Domnul _____ poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020, iar contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentului act administrativ, în caz contrar se va aplica sancțiunea decăderii din dreptul de mai cumpăra în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului _____, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 96/18.05.2023
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana

