

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA



HOTĂRÂREA NR. 97

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de _____, cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Speranței nr. 6, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.05.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 139/18.05.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de _____, cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Speranței nr. 6, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren, înregistrat cu nr. 8932/16.05.2023;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 8933/16.05.2023;
- referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr. 8934/16.05.2023;
- cererea domnului _____, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 7376/25.04.2023;
- procesul-verbal de punere în posesie nr. 6994/20.06.2008;
- autorizația de construire nr. 112/09.08.2016;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7354/21.05.2019;
- raportul de evaluare întocmit de _____, cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Speranței nr. 6, județul Constanța;
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, poziția 303 din anexa nr. 1 la acest act administrativ;
- prevederile art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 363-364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de _____, cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Sperantei nr.6, județul Constanța și aprobarea valorii de 33.294 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Sperantei nr. 6, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 103861, aferent construcției edificate cu autorizația de construire nr. 112/09.08.2016 și finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7354/21.05.2019.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 33.294 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei.

Art.4. În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul _____ în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr. 112/09.08.2016, finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7354/21.05.2019, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului și poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarul de la art. 4 din prezentul act administrativ, în cazul în care acesta își exprimă dreptul de preempțiune prevăzut de art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului _____ compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 97/18.05.2023
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana

