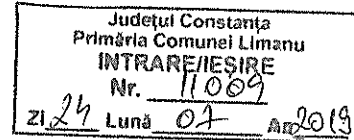
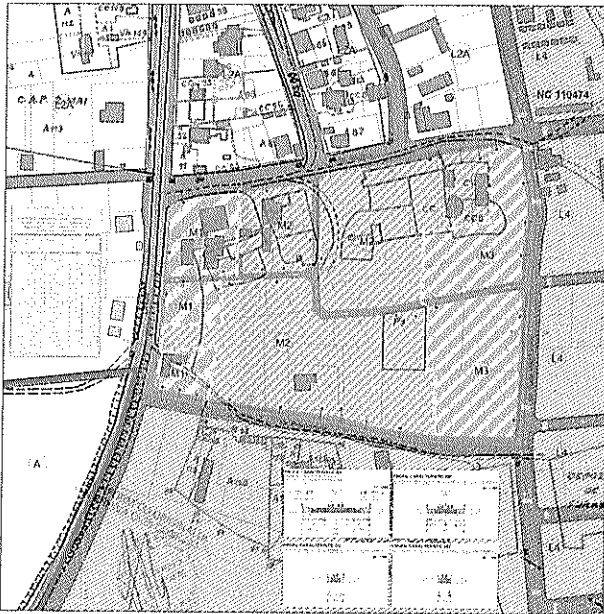


PRIMĂRIA COM. LIMANU, JUD. CONSTANȚA  
DATA ANUNȚ: 22.07.2019



## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL



**LOCALIZARE:** Județul Constanța, comuna Limanu, satul Vama Veche, zona delimitată de străzile DN39 Albatros, Tudor Vladimirescu, Pescărușului  
**IDENTIFICARE MOBILĂ DE A GENERAT NECESITATEA ÎNTOCARII P.U.Z.-ului:** jud. Constanța, comuna Limanu, satul Vama Veche, strada Pescărușului, nr. 5A, Carte Funciară nr. 110747, număr cadastrel 110747.  
**BENEFICIARI:** dl. Popa Nicolae, cu domiciliul în mun. Constanța, jud. Constanța;  
dl. David Cătălina Violecă, mun. Buzureași  
**SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN PROPUS A FI REGLEMENTAT:** 4,20 ha.

**LIMITE**

- LIMITĂ TEREN DE A GENERAT NECESITATEA ÎNTOCARII P.U.Z.-ului [NC110747]
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU [ZONA DELIMITATĂ DE STRĂZILE: DN39, Albatros, Tudor Vladimirescu, Pescărușului]
- LIMITĂ U.T.R.-uri
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE** (conform P.U.G.-ului COMUNEI LIMANU)

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z./P.U.D.

**ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN**

**ZONA MIXTĂ**

- M1 SUBZONA MIXTĂ cu RH<sub>max</sub>=P+ZE+3<sub>max</sub>, POT<sub>max</sub>=50%, CUT<sub>max</sub>=1,7
- M2 SUBZONA MIXTĂ cu RH<sub>max</sub>=P+ZE+2<sub>max</sub>, POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=1,0
- M3 SUBZONA MIXTĂ cu RH<sub>max</sub>=P+ZE+3<sub>max</sub>, POT<sub>max</sub>=30%, CUT<sub>max</sub>=1,2

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

**CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**

- STRAZI
- ACCESURI

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE / INDICATORI URBANISTICI - situația propusă**

Suprafața terenului reglementat	4,20ha
Regimul tehnic	INTRAVILAN
Unitate Funcțională de Referință	M1
P.O.T. teren	50%
C.U.T. teren	1,7
Reg.H. teren	P+ZE+3 <sub>max</sub>

**BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	%	Suprafață	%
Zonificarea actuală (existență în planul cadastrel)	3,07	86,19%	4,20	100%
M1	0,43	10,24%	0,43	10,24%
M2	2,24	52,58%	2,24	52,58%
M3	0,91	21,96%	0,91	21,96%
Străzi	0,58	13,85%	0,58	13,85%
<b>TOTAL</b>	<b>4,20</b>	<b>100%</b>	<b>4,20</b>	<b>100%</b>

ADRESA: INTRAVILAN, județul Constanța, comuna Limanu, satul Vama Veche, zona delimitată de străzile: DN39, Albatros, Tudor Vladimirescu, Pescărușului

ARGUMENTARE: Obiectivul PUZ constă în configurarea tramei stradale a zonei delimitată de străzile DN39, Albatros, Tudor Vladimirescu, Pescărușului și, respectiv, reglementarea urbanistică a zonei prin definirea caracterului zonificării și eliminarea "interdicției temporare de construire" implementată prin reglementările avizate ale Planului Urbanistic General al comunei Limanu, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Limanu nr. 112/2016 și 157/2017.

INIȚIATOR: dl. Popa Nicolae, mun. Constanța, jud. CT și dl. Pozmoșan Marian, mun. Constanța, jud. CT

ELABORATOR: SC DEURBANISM SRL, str. Mihai Bravu, nr. 73-75, bl. A1-3, sc.A, ap.8, mun. Oltenița, jud. CL

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor

expuse/disponibile la sediul primăriei Limanu - sediul administrativ din 2 Mai, str.

Mihail Kogălniceanu, nr. 423, sala de ședințe, în perioada:

23.07.2019 - 16.08.2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șener Sevidan

Adresa: Primăria mun. Limanu - sediul administrativ din 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423, tel: 0241858204, email: urbanism@primarialimanu.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei mun. Limanu.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ: 15.07.2019 - 22.07.2019
- Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație: 23.07.2019 - 16.08.2019
- Dezbatere publică: 08.08.2019, în intervalul orar 12-13 (primărie - 2 Mai, sala de ședințe)
- Comunicare rezultate: 17.08 - 23.08.2019

