

**Nr. 24048/15.12.2022**

**Minuta sedintei de dezbatere publica din data de 15.12.2022**

Încheiată astăzi 15.12.2022, la Căminul Cultural 2 Mai, situat în sat 2 Mai, str. Gheorghe Bunoiu nr. 427, comuna Limanu, jud. Constanța, cu ocazia ședinței publice convocată prin anunțul nr. 22311/21.11.2022, completat prin anunțul nr. 23836/13.12.2022, publicate pe site-ul instituției și afișate la cele două sedii ale Primăriei, referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Limanu și anexa nr. 1 la acest act administrativ, însemnând regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Limanu.

La ședința publică participă domnul Primar Georgescu Gheorghe Daniel, domnul viceprimar Feodorof Mihai, șef birou taxe și impozite locale, executare silită, arhivă -doamna Asaftei Cristina, șef Birou politie locala Limanu – domnul Filip Sorin, secretar general – doamna Ivan Georgiana, și un număr aproximativ de 15 participanți.

Doamna Ivan Georgiana deschide ședința publică și menționează că dezbaterea publică a fost convocată prin anunțul nr. 22311/21.11.2022, completat prin anunțul nr. 23836/13.12.2022, publicate pe site-ul instituției și afișate la cele două sedii ale Primăriei.

Domnul primar ia cuvântul și precizează faptul că, la data prezentei întâlniri se vor face primele discuții pe marginea regulamentului, urmând ca forma finală a acestuia să fie stabilită în urma analizării tuturor propunerilor. De asemenea aduce în discuție faptul că există persoane care încearcă să denigreze atât imaginea localității Vama Veche, cât și a celorlalte agenți economici, prin intermediul dezinformării.

În continuare îi întreabă pe cei prezenți care ar fi propunerile, sugestiile nelamuririle cu privire la regulamentul supus dezbaterii.

La cuvântul domnul Balan Claudiu și sesizează că are o nelamurire cu privire la actul ce se emite de către primărie, în sensul că în unele locuri se menționează „aviz program de funcționare” iar în altele „autorizație de funcționare”. Doamna Asaftei Cristina îl lamurește, precizând faptul că, actul emis de către instituție va purta denumirea de „aviz program de funcționare” sau „autorizație de funcționare” în funcție de codul CAEN pentru care se solicită autorizarea. Tot domnului pune problema străzii Falezii, unde pe perioada sezonului sunt parcate numeroase mașini, și întreabă dacă se va restricționa circulația în această zonă sau dacă se va restricționa aprovizionarea agenților din zonă,

Domnul primar îi răspunde că la momentul de față nu este cazul, precizând că în zona respectivă se intenționează să se amenajeze o piațetă, ceea ce va conduce la reglementarea situației autoturismelor parcate într-un număr foarte mare.

Domnul Adrian Gurlea apreciază că zona ar trebui restricționată autoturismelor tot timpul pentru a se ajunge la un anumit standard de dezvoltare.

Domnul primar îi răspunde că tocmai acest lucru se intenționează, că acea zonă să fie una pietonală, însă lucrările respective implică foarte mulți bani din bugetul local.

Domnul Balan Claudiu a identificat în cuprinsul regulamentului prevederi cu privire la comerțul de întămpinare, desfășurat în fața unităților. Astfel, sesizează situația haotică ce

se creaza in timpul sezonului estival pe str. Ion Creanga, unde majoritatea agentilor economici isi extind afacerea in fata locatiilor. De asemenea, sesizeaza existenta unor persoane pe aceiasi starda, care se ocupa cu diverse activitati , de exemplu cei care fac codite impletite, si care nu detin autorizatie de functionare, insa participa la blocarea zonei.

Domnul primar face precizarea ca la momentul de fata nu exista legislatie pentru a autoriza astfel de activitati.

Domnul viceprimar intervine in dezbateri si aminteste de proiectele ce se intentioneaza a se implementa in zona respectiva, tocmai pentru a reglementa situatia bine cunoscuta din strazile Ion Creanga, Mihail Kogalniceanu si Falezii.

Domnul Gurlea Adrian sustine ca amenajarea unei parcuri publice ar fi o solutie buna pentru zona de centru a Vamii Vechi.

Domnul Primar il intreaba daca ar putea aprecia cati metri de teren ar fi necesar pentru amenajarea unei astfel de parcuri.

Acesta îi raspunde ca undeva la 40.000 mp ar fi suficient. Domnul primar il informeaza ca unitatea administrativa nu dispune de un astfel de teren, ceea ce ar insemna sa achizitioneze aceasta suprafata, insa costurile ar ajunge undeva la 1.000.000 euro, suma de bani pe care comuna nu o detine. Ba mai mult, pe langa aceasta suma este necesar a se acoperi si costurile pentru amenajarea parcurii., fapt pentru care este un proiect imposibil de implementat.

Se aduce in discutie posibilitatea migrarii turistilor Vamii Vechi catre alte statiuni. In acest sens doamna Gurlea sustine ca acest lucru nu este posibil, intrucat dumneaei este sigura de clientii pe care ii are, acestia sunt multumiti de serviciile oferite si se regasesc in zona aceasta.

Domnul primar completeaza ca asa cum turistii au ales sa vina pentru Vama Veche, la fel si investitorii au ales Vama Veche pentru valoarea pe care o are aceasta.

Domnul Dinu Florian precizeaza ca apreciaza ideea regulamentului, insa doreste ca in realitate sa existe un grup al agentilor economici, o unitate intre acestia.

Domnul Gurlea apreciaza ca investitorii sunt in permanenta concurenta, fapt pentru care se va ajunge la pierderea unor afaceri.

Domnul primar aminteste faptul ca in urma cu aproximativ 2 ani, localitatea Vama Veche a fost la un pas de inchidere, iar doamna Gurlea a fost una dintre persoanele care au participat la campania de sustinere a acestei localitati.

Domnul primar aduce in discutie lipsa de implicare a agentilor economici in campaniile de donare pentru cei aflati in situatii limita, pentru sportivii cu merite deosebite, etc.

In continuare domnul Gurlea are doua propuneri privitoare la regulament: una prin care doreste interzicerea focurilor de artificii si cealalta prin care doreste interzicerea jocurilor de noroc in Vama Veche.

Domnul primar precizeaza ca acest lucru este imposibil, intrucat activitatile respective nu sunt autorizate de primarie, sens in care, doar prin aprobarea unui nou PUG ar fi interzise astfel de activitati.

Domnul primar aduce in discutie problemele cu care se confrunta autoritatea, astfel aminteste de constructiile neautorizate in care se desfasoara activitati economice pentru care nu se pot emite autorizatii de functionare, de culorile fatadelor, de comertul stradal care de cele mai multe ori nu este autorizat, si de problema cu care se confrunta agentii economici la aprovizionarea unitatilor. Aminteste de sesizarile din sezonul estival trecut cu privire la activitatea desfasurata de societatea domnului Gogean Petre, care prin actiunile intreprinse a deranjat linistea si ordinea publica.

Doamna Popa Carmen aduce in discutie faptul ca ar trebui ca cei care frecventeaza Vama Veche sa vina in spiritul Vamii Vechi. Sustine ca doar prin respectarea spiritului Vamii Vechi se poate mentine o stare de buna functionare a agentilor economici.

Este de parere ca infiintarea unei asociatii a agentilor economici ai Vamii Vechi ar fi benefica pentru dezvoltarea si buna intelegere a tuturor agentilor economici.

Domnul primar aminteste de existenta unor persoane care desi detin spatii de cazare, platesc taxa de salubritate pe persoana fizica, iar la sfarsit de sezon tot ei sunt nemultumiti ca li se incaseaza aceasta taxa in extrasezon.

Doamna Gurlea aminteste de turistii care tranziteaza Vama Veche si care lasa in urma o cantitate mare de gunoi.

In acest sens, domnul primar aminteste de existenta persoanelor care fac, in mod intentionat poze dimineata, inainte de colectarea gunoiului din Vama Veche, si apoi se indrepta cu reclamatii la Garda de Mediu.

Precizeaza pe acesta cale ca s-au depus toate eforturile de catre societatea de salubritate pentru a se mentine o stare optima de curatenie la nivelul Vamii Vechi, insa acest lucru depinde pe de-o parte de buna educatie a cetatenilor si pe de alta parte de comportamentul tuturor agentilor economici ce desfasoara activitati in zona. Pentru a se sustrage de la plata taxelor de salubritate, un numar mare de agenti economici procedeaza la arucarea gunoiului in alte locuri decat propria pubela.

Astfel, discutiile ajung tot in punctul in care solutia cea mai buna ar fi constituirea asociatiei amintite de doamna Popa Carmen. Aceasta asociatie ar ajuta agentii economici sa aiba o buna colaborare atat intre ei, cat si cu autoritatea publica locala.

Domnul primar povesteste ceea ce s-a intamplat la o ultima intalnire cu ministrul mediului, unde a participat singur, fara sprijinul agentilor economici, si a prezentat problemele existente in zona litoralului pe care o administreaza, insa a sesizat o lipsa de interes a acestuia, motivat de lipsa sustinerii agentilor economici, sens in care si dumnealui sustine ideea asociatiei agentilor economici din Vama Veche.

Se aduce in discutie faptul ca s-a infiintat o astfel de asociatie, insa ea nu prea functioneaza. Domnul viceprimar apreciaza ca aceasta nu functioneaza din cauza ca nu exista o buna coordonare a ei.

Domnul primar sustine ca ar trebui ca 30% din suprafata plajei sa fie data catre administratia publica locala, pentru ca agentii economici detinatori de sectoare de paja sa-si poata desfasura activitatea de administrare in cele mai bune conditii. A sustinut acest lucru si la intalnirea cu domnul ministru al mediului, insa propunerea lui a ramas fara raspuns.

Domnul viceprimar puncteaza faptul ca numai printr-o buna colaborare a acestei asociatii cu administratia publica locala, activitatea economica in zona s-ar desfasura in conditii bune pentru toti agentii economici.

Domnul Dinu Florian apreciaza ca regula de baza ar fi egalitatea intre agentii economici. Recunaste ca este unul dintre cei care intarzie cu plata taxelor si impozitelor, insa precizeaza ca plateste aproximativ 100.000 lei catre bugetul local anual. Este de parere ca nu va disparea activitatea in Vama Veche.

Domnul primar precizeaza ca se intentioneaza mentinerea Vamii Vechi la nivelul de extindere actual, pentru mentinerea unui echilibru al agentilor economici care desfasoara activitate in aceasta zona.

Domnul Dinu Florian este de parere ca regulile pot fi create la momentul la care se va avea o strategie de dezvoltare a Vamii Vechi.

Domnul Dinu Florian recunoste ca activitatea in Vama Veche, inclusiv activitatea desfasurata de dumnealui s-a bazat la un moment dat pe specula, ceea ce nu poate conduce la un echilibru intre agentii economici din zona.

Domnul Balan puncteaza schimbarea comportamentului consumatorilor, in sensul ca desfasurarea activitatii agentilor economici pe timp de noapte nu mai este profitabila, sens in care dumnealui a renuntat la a mai desfasura astfel de activitati.

Domnul Dinu Florian si doamna Popa sutin ca ar trebui sa se ajunga la o zonificare pe domenii de activitate.

Domnul primar precizeaza faptul ca acest lucru poate fi reglementat doar prin PUG.

Domnul Primar ii asigura pe cei prezenti ca prin intalnirile pe marginea regulamentului se intentioneaza a se ajunge la o forma a acestuia care sa multumesc atat agentii economici implicati cat si autoritatea publica locala.

Astfel, avand in vedere faptul ca la aceasta data s-au discutat mai mult problemele cu care se confrunta agentii economici si autoritatea publica locala, domnul primar propune stabilirea unei noi intalniri in care sa se dezbata regulamentul si prin care sa se dea posibilitatea agentilor economici sa vina cu sugestii, propuneri pe marginea acestuia. Propune o noua sedinta de dezbateri in data de 13.01.2023 ora 13.00, propunere cu care cei de fata sunt de acord. In acest sens se va relua procedura de publicare a anuntului si a materialului supus dezbaterii.

Redactat

Ivan Georgiana