


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*) Constanța / Limanu	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria(*) Comunei Limanu	Nr. ...065... din ...01/01...2020 (zi/luna/an)(*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*) <u>GRIGORAȘ MIHAELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CLINCI GEORGHE,
CNP 4120101222222, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu CI seria KZ nr. 154542, eliberat(a) de
SPRIEP MANGALIA data si locul nasterii 05.11.1954, localitatea
LIMANU, judetul/tara CONSTANTA ROMANIA
- 2.(**) cu domiciliul in: localitatea MANGALIA, st. Bld.
1 DECEMBRIE 1918, nr. 31, bl. 21, sc. A, et. —, ap.
11, judetul/sectorul CONSTANTA, codul postal 905500, tara
ROMANIA, telefon —, fax —, email
—, cetatenia ROMAN, starea civila —,
- 3.(***) Prin _____, CNP/CIF
_____, in calitate de _____, conform
_____, localitatea _____, str. _____ nr.
_____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon
_____, fax _____, e-mail _____
- avind in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” RĂCĂRU AURECĂ, CRISTEA MARIĂ,
MERLĂ GEORGETA, CRISTEA VIRGINELI, CRISTEA NICOLAE,
CRISTEA MARIŢ

2. Din categoria „arendasi” EUROMAR 95 SRL.

3. Din categoria „proprietari vecini” MOST. RĂDULESCU STELIŢA,
CIENCI FLOAREA,

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,1666 ha situat in extravilanul localitatii LIMANU, identificat cu numar cadastral 102425, inscris in cartea funciara nr. 102425 a localitatii LIMANU, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu .

– terenul este grevat de sarcini:

Da ;

Nu .

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. ACT DE PROPRIETATE,

2. EXTRASE DE CARTE FUNCARĂ

3. DOCUMENTATIE CADASTRALĂ

4. COPIE C.I., CERTIFICAT FISCAL.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

OLENCI GEORGINE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 08.01.2020.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.

Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

664/24.12.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul Voicu Tudor Marcel CNP _____, avand adresa de comunicare in : localitatea Constanta, str. Bradului, nr.2 , judetul Constanta, codul postal 900320, e-mail gabivoicu07@yahoo.com, tel. 0727348625 ;

2. Subsemnatul Voicu Viorel Ionel CNP _____, avand adresa de comunicare in : localitatea Piatra Neamt, bld.Republicii, nr.17 , bLA1, sc.C, et.1, ap.32 judetul , Neamt ;

3. Subsemnata Voicu Adi Lenuta CNP _____, avand adresa de comunicare in : localitatea Constanta, str. Grozesti, nr.7 , judetul Constanta ;

Vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 10 HA ,la pretul de 480.000 lei
(patru sute optzeci de mii de lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Conform Legii 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	LIMANU CONSTANTA	10 HA	109640	109640	-	413/1/3	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VOICU TUDOR MARCEL ; VOICU VIORTEL - IONEL ; VOICU ADI - LENUTA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 24.12.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

06/04.12.2019

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **ARMEANU VIORICA - CATALINA** CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **OTOPENI**
str. **Ș. HA I** nr. **8**
bl. **ILFOY** sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de **23.813** (**douăzeci și trei de mii și trei sute treizeci lei**)²⁾ (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **Legea 17/2014**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COM. LINDAVY CONSTANTA	0,9	11252	12292	50	90/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit **IBRAH EUGENIA**
(numele și prenumele în)
Semnătura

L.S.

Data **06/12.2019**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile