



HOTĂRÂRE NR. 119

privind aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. comuna Limanu

Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.08.2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 163/23.08.2019.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. comuna Limanu, înregistrat sub nr. 12334/22.08.2019;
- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. comuna Limanu, în calitate de concesionar, înregistrat sub nr. 12335/22.08.2019;
- Adresă înaintare proiect de hotărâre către Biroul Juridic, înregistrată sub nr. 12336/22.08.2019;
- Raportul Biroului Juridic nr. 12337/22.08.2019;
- Adresă înaintare proiect de hotărâre către COMISIA nr. 1, programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrată sub nr. 12388/22.08.2019;
- Referatul de avizare al COMISIEI nr. 1, programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului din data de 23.08.2019;
- Anexa nr. 30 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (14), art. 139, art. 292, alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

A se vedea dispozițiile art. 292 alin. (4) – (11) din OUG nr. 57/2019:

- (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
- (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.
- (6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul

public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
 - b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;
 - c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.
- (8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.
- (9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.
- (11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5).

În temeiul art. 129, alin. (14), art. 139, art. 292, alin. (1) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. comuna Limanu, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, acesta devenind din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) Se solicită Guvernului României declararea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art.2. (1) Comuna Limanu, prin Consiliul Local Limanu se obligă de a realiza lucrări de modernizare la acest imobil, în termen de 5 ani de la data preluării și de a menține destinația actuală a imobilului și să asigure desfășurarea activităților Ministerului Tineretului și Sportului, precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) Scopul prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre este de a reprezenta dezvoltarea activităților de tineret și sport în comuna Limanu, în condițiile legii.

Art.3. (1) Comuna Limanu, prin Consiliul Local Limanuse obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern de aprobare a transferului.

(3) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(4) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transferului.

(5) Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul acestuia conform balanței de verificare întocmite la data predării imobilului, [precum și întregul personal angajat al Ministerului Tineretului și Sportului cae își desfășoară activitatea în incinta imobilului respectiv (doar acolo unde este cazul)].

(6) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda, prin grija noului proprietar, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al U.A.T. comuna Limanu, asupra imobilului.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Limanu să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate, pentru luare la cunostință și ducere la îndeplinire și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

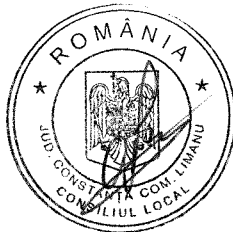
Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, - voturi împotriva, din 10 consilieri prezenți.

Nr. 119/30.08.2019

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOBĂNEL NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,**

Filip Sorin

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 23/07/2019

ANEXA HCL 119/
30.08.2019

Pagina: 93

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale):	26604620 MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI
2. Ordonator secundar de credite	
3. Ordonator terțiar de credite	27448201 DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET
4. Regii autonome si companii societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si	

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobandirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia Juridica		Situatia Juridica	Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)				Baza Legala	in administrare/ Concesiune		
36513	8.26.10	Tabara turistica Eforie Nord	Pavilion cazare copii 1 si 2 - caramida ,beton,1E ,2 bucati	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Nord; -, Nr. -;	1999	4.002.441	HC.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36514	8.26.10	Tabara turistica Eforie Nord	Bloc alimentar si sala de mese -caramida,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Nord; -, Nr. -;	1999	1.130.989	HC.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36515	8.26.10	Tabara turistica Eforie Nord	Centrala termica si spalatorie -caramida,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Nord; -, Nr. -;	1999	535.048	HC.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36516	8.26.10	Tabara turistica Eforie nord	Infirmerie -caramida,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Nord; -, Nr. -;	1999	579.035	HC.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36517	8.26.10	Tabara turistica Eforie Sud	Pavilion administrativ -1E ,caramida ,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Sud; -, Nr. -;	1999	344.963	Hg.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36518	8.26.10	Tabara turistica Eforie Sud	Pavilio Doljeni -2E ,caramida,beton ,tabla	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Sud; -, Nr. -;	1999	442.949	HC.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36519	8.26.10	Tabara turistica Eforie Sud	Pavilion central cazare copii -2E ,caramida,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Sud; -, Nr. -;	1999	2.900.000	HC 86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36520	8.26.10	Tabara turistica Eforie Sud	Spalatorie ,magazie -caramida,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Sud; -, Nr. -;	1999	82.500	HG.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36521	8.26.10	Tabara turistica Eforie Sud	Bloc alimentar,sala de masa +parter,caramida ,beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Sud; -, Nr. -;	1999	912.720	HC 86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36522	8.26.10	Tabara turistica Casa de piatra	Pavilion administrativ -caramida ,stuf tencuit,tigla , demisol +parter	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Loc Eforie Sud; -, Nr. -;	1999	130.000	HC.86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36536	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Pavilion administrativ -demisol+parter ,caramida, tigla	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANPA; Sat 2 Mai; -, Nr. -;	1999	21.543	HG 86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil

Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 23/07/2019

Pagina: 94

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale) 2. Ordonator secundar de credite 3. Ordonator terțiar de credite 4. Regii autonome si companii societati nationale, aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 5/1996, cu modificarile ulterioare si	MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI 26604620 DIRECTIA JUDETEANA PENITRU SPORI SI TINERET 27448201
---	--

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Situatia juridica		Situatia juridica concusione/ inchiriat/ dat cu titlu gratuit	Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)				Baza Legala	in administrare/ concesione		
36537	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Pavilion cazare nr.1 1E, caramida, beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	900.000	HG86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36538	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Pavilion cazare nr.2 1E, caramida, beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	900.000	HG86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36539	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Club - caramida, beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	6.000	HG86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36540	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Spalatorie - caramida, stuf tencuit	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	7.500	HG86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36541	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Magazie - caramida, stuf tencuit	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	3	HG86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36542	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Infirmerie caramida, beton, azbociment	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	122.230	HG 86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36543	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Cabina portar - caramida, beton	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	0	HG 86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
36544	8.26.10	Baza turistica 2 Mai	Statie pompare - caramida, beton demisol, parter	Marea Neagra	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; Sat 2 Mai; Nr. -	1999	162.774	H 86/1999 74103-JUL-03	in administrare		imobil
101620	8.26.02	Sala Sporturilor	Suprafata 4100 mp din care construita: 3123 mp sala de sport cu tribune capacitate 2000 locuri, vestiare, sauna, anexe	Parc Teatrul Dramatic	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; IMRJ Constanța; Bld Tomis; Nr. -; 102-104	1970	13.823.547	Decret nr.374/1970, 353 sp/cod.2, 6916 75903-JUL-03	in administrare	Inchiriat	imobil
101631	8.26.02	Complex sportiv "Triunghi"	Baza "Triunghi": teren 37000 mp Suprafata construita: 1077,93 mp, pavilion mp/sala de lupte=599,3 mp, pavilion administrativ=255,1 mp, magazie=223,5 mp)	Parc Teatrul Dramatic Constanta	Tara: România; Judet: CONSTANȚA; IMRJ Constanța; Bld Aurel Vlaicu; Nr. -; 123	1990	24.065.272	fara titlu 358sp/cod.2, 726 6, 7182 75903-JUL-03; HG nr. 385 din: 02/05/2012	in administrare		imobil

ROMANIA
PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ