

**HOTĂRÂRE NR. 123**

*privind aprobarea raportului de evaluare, întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. cu privire la proprietatea imobiliară (teren intravilan – 500 mp) situată în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu, nr. 28, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren domnului Bîzgan Gheorghe*

*Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.08.2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 163/23.08.2019.*

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. cu privire la proprietatea imobiliară (teren intravilan – 500 mp) situată în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu, nr. 28, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren domnului Bîzgan Gheorghe, înregistrat sub nr. 12344/22.08.2019;
- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. cu privire la proprietatea imobiliară (teren intravilan – 500 mp) situată în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu, nr. 28, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren domnului Bîzgan Gheorghe, înregistrat sub nr. 12345/22.08.2019;
- Adresă înaintare proiect de hotărâre către Biroul Juridic, înregistrată sub nr. 12346/22.08.2019;
- Raportul Biroului Juridic nr. 12347/22.08.2019;
- Adresă înaintare proiect de hotărâre către COMISIA nr. 2, administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, asigurarea drepturilor cetățenilor înregistrată sub nr. 12348/22.08.2019;
- Referatul de avizare al COMISIEI nr. 2, administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, asigurarea drepturilor cetățenilor din data de 23.08.2019;
- Cererea domnului Bîzgan Gheorghe, înregistrată cu nr. 8976/18.06.2019;
- Raportul de evaluare, întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. cu privire la proprietatea imobiliară (teren intravilan – 500 mp) situată în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu, nr. 28, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren domnului Bîzgan Gheorghe
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Membrii Consiliului Local Limanu își însușesc Raportul de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. cu privire la proprietatea imobiliară (teren intravilan – 500 mp) situată în Comuna Limanu, Strada Zaharia Stancu nr. 28, județul Constanța și aprobă valoarea de 7.502 Euro, respectiv 35.462 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Vânzarea directă către domnul Bîzgan Gheorghe, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu, nr. 28, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 35.462,00 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Zaharia Stancu, nr. 28, județul Constanța. Acesta va fi plătit în baza unei facturi emise de Biroul Taxe și Impozite Locale, anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și prețul de 499,80 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** Plata prețului de vânzare al terenului se va efectua în rate pe durata a 2 ani.

**Art.6.** Se împuternicește Primarului comunei Limanu să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Secretarul general delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

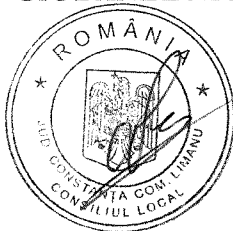
**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, - voturi împotriva, din 10 consilieri prezenți.*

**Nr. 123/30.08.2019**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOBĂNEL NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,**

**Filip Sorin**