



HOTĂRÂRE NR. 154

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu, nr. 15, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Chiriac Alex

Consiliul Local al Comunei Limanu, întrunit în ședință ordinară din data de 06.11.2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 223/01.11.2019.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu, nr. 15, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Chiriac Alex, nr. 16290/31.10.2019;
- referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu, nr. 15, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Chiriac Alex, nr. 16291/31.10.2019;
- adresa de înaintare a proiectului de hotărâre către Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, nr. 16288/31.10.2019;
- Raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului nr. 16289/31.10.2019;
- adresa de înaintare a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu, nr. 15, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Chiriac Alex, către Comisia nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 16437/01.11.2019;
- referatul de avizare al Comisiei nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, din data de 01.11.2019;
- Cererea domnului Chiriac Alex înregistrată sub nr. 15362/15.10.2019;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușirea Raportului de Evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu, nr. 15, județul Constanța și aprobarea valorii de 71.203 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către domnul Chiriac Alex a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu, nr. 15, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 71.203 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp. Acesta va fi plătit în baza unei facturi emise de Biroul Taxe și Impozite Locale și va fi achitat în termen de doi ani de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art.4. La prețul de vânzare al terenului se va adăuga și prețul de 416,5 lei cu TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. Împuternicirea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului Comunei Limanu, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, - voturi împotriva, din 12 consilieri prezenți.

Nr.154/06.11.2019
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ENACACHE FEVRONIA LILIANA



Vizat pentru legalitate
Secretar general delegat
Filip Sorin