



HOTĂRÂRE NR. 155

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Meduzei, nr. 7, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Burcaș Tiberiu Vasile

Consiliul Local al Comunei Limanu, întrunit în ședință ordinară din data de 06.11.2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 223/01.11.2019.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Meduzei, nr. 7, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Burcaș Tiberiu Vasile, nr. 16281/31.10.2019;
- referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Meduzei, nr. 7, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Burcaș Tiberiu Vasile, nr. 16283/31.10.2019;
- adresa de înaintare a proiectului de hotărâre către Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, nr. 16284/31.10.2019;
- Raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului nr. 16289/31.10.2019;
- adresa de înaintare a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Meduzei, nr. 7, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren, domnului Burcaș Tiberiu Vasile, către Comisia nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 16437/01.11.2019;
- referatul de avizare al Comisiei nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, din data de 01.11.2019;
- Cererea domnului Burcaș Tiberiu Vasile înregistrată sub nr. 14969/09.10.2019;
- Prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. 6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușirea Raportului de Evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Meduzei, nr. 7, județul Constanța și aprobarea valorii de 53.458 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă către domnul Burcaș Tiberiu Vasile a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Meduzei, nr. 7, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 53.458 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp. Acesta va fi plătit în baza unei facturi emise de Biroul Taxe și Impozite Locale și va fi achitat, anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. La prețul de vânzare al terenului se va adăuga și prețul de 416,5 lei cu TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. Împuternicirea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului Comunei Limanu, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, din 12 consilieri prezenți.

**Nr.155/06.11.2019
Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ENACACHE FEVRONIA LILIANA**



**Vizat pentru legalitate
Secretar general delegat
Filip Sorin**