

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDEȚUL CONSTANȚA

Inițiator Primar



**HOTĂRÂRE NR. 157**

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+1E și împrejmuire teren – generat de imobilul situat în strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 360D, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța***

***Consiliul Local al Comunei Limanu, întrunit în ședință ordinară din data de 06.11.2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 223/01.11.2019.  
Având în vedere:***

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+1E și împrejmuire teren – generat de imobilul situat în strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 360D, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, nr. 16270/31.10.2019;
- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+1E și împrejmuire teren – generat de imobilul situat în strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 360D, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, nr. 16272/31.10.2019;
- Adresa de înaintare a proiectului de hotărâre către Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, nr. 16274/31.10.2019;
- Raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului nr. 16275/31.10.2019;
- Adresa de înaintare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+1E și împrejmuire teren – generat de imobilul situat în strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 360D, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, către Comisia nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 16437/01.11.2019;
- Referatul de avizare al Comisiei nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, din data de 01.11.2019;
- Solicitarea domnului Colcer Tiberiu Valentin, înregistrată cu nr.13566/12.09.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 131/2006 privind aprobarea PUG Comuna Limanu, HCL 112/2016 privind prelungirea valabilității PUG comuna Limanu;
- Certificatul de urbanism nr. 208/14.06.2019;
- Avizul nr. 15266/18.10.2019 emis de către arhitectul-șef din cadrul Biroului Urbanism, Cadastru

și Amenajarea Teritoriului;

- Ordinul MDRT nbr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism ;

- Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. R9164/112.09.2019

**În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. c), alin. (14) și art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+1E și împrejmuire teren – generat de imobilul situat în strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 360D, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța , potrivit Anexei 1 la prezenta hotărâre,având ca inițiatori pe domnul Colcer Tiberiu Valentin și doamna Colcer Nuți Elena.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: zona este situată în intravilanul comunei Limanu, localitatea 2 Mai și are ca vecinătăți: la nord – proprietate privată – Coman Nicolae, teren liber de construcții, la sud – proprietate privată – Boca Steliana, aflată la o distanță de 1 m față de limita de proprietate, la est – proprietate privată – Vranceacea Adriana Daniela aflată la o distanță de 14,95 m față de limita de proprietate, la vest – strada Alexandru Ioan Cuza, în suprafață de 553 mp.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 12 luni de la data adoptării hotărârii..

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului Comunei Limanu, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru,- voturi împotrivă, din 12 consilieri prezenți.**

**Nr.157/06.11.2019**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
ENACACHE FEVRONIA LILIANA**



**Vizat pentru legalitate  
Secretar general delegat  
Filip Sorin**