



HOTĂRÂRE NR. 158

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe de vacanță – corp A cu regim de înălțime P+1E – corp B cu regim de înălțime P pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, lot 2, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța

*Consiliul Local al Comunei Limanu, întrunit în ședință ordinară din data de 06.11.2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 223/01.11.2019.
Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe de vacanță – corp A cu regim de înălțime P+1E – corp B cu regim de înălțime P pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, lot 2, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, nr. 16264/31.10.2019;
- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe de vacanță – corp A cu regim de înălțime P+1E – corp B cu regim de înălțime P pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, lot 2, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, nr. 16266/31.10.2019;
- Adresa de înaintare a proiectului de hotărâre către Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, nr. 16268/31.10.2019;
- Raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului nr. 16269/31.10.2019;
- Adresa de înaintare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe de vacanță – corp A cu regim de înălțime P+1E – corp B cu regim de înălțime P pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, lot 2, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, către Comisia nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 16437/01.11.2019;
- Referatul de avizare al Comisiei nr. 1, programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, din data de 01.11.2019;
- Solicitarea doamnei Moldoveanu Magdalena Vasilica, înregistrată cu nr.15357/15.10.2019;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 131/2006 privind aprobarea PUG Comuna Limanu, HCL 112/2016 privind prelungirea valabilității PUG comuna Limanu;
- Certificatul de urbanism nr. 210/09.08.2018;

- Avizul nr. 15367/21.10.2019 emis de către arhitectul-șef din cadrul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;
- Ordinul MDRT nbr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism ;
- Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. R9164/05.08.2019

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. c), alin. (14) și art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe de vacanță – corp A cu regim de înălțime P+1E – corp B cu regim de înălțime P pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, lot 2, sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, potrivit Anexei 1 la prezenta hotărâre,având ca inițiator pe doamna Moldoveanu Magdalena Vasilica.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: zona este situată în intravilanul comunei Limanu, localitatea 2 Mai și are ca vecinătăți: la nord – proprietate privată – Enescu Evdochia, la sud – nr. Cadastral 108938, la est – nr. Cadastral 105297, la vest – alee de servitute cu nr. Cadastral 110439 lot 1, în suprafață de 400 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 12 luni de la data adoptării hotărârii.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului Comunei Limanu, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru,- voturi împotriva, din 12 consilieri prezenți.

**Nr.158/06.11.2019
Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ENACACHE FEVRONIA LILIANA**



**Vizat pentru legalitate
Secretar general delegat
Filip Sorin**