



HOTĂRÂRE NR.198

privind stabilirea unor măsuri ce se impun a fi luate față de persoanele fizice care beneficiază de teren în baza Legii 15/2003

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Proiectul de privind stabilirea unor măsuri ce se impun a fi luate față de persoanele fizice care beneficiază de teren în baza Legii 15/2003, înregistrat cu nr. 19622/23.12.2019;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 19623/23.12.2019;
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 19624/23.12.2019;
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 19655/23.12.2019;
- HCL nr. 8/30.03.2004 privind atribuirea de loturi de teren în vederea construirii de locuințe persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea 15/2003;
- HCL nr. 23/28.03.2008 privind atribuirea de loturi de teren în vederea construirii de locuințe persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea 15/2003;
- Numeroasele solicitări ale beneficiarilor legii 15/2003;
- Prevederile art. 6 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția nr 194/13.11.2018 privind constituirea unei comisii locale, de evaluare a situației din teren, cu privire la bunurile imobile (terenuri), proprietate privată a comunei Limanu, situate în localitățile 2 Mai, Vama Veche, comuna Limanu, județul Constanța;
- Dispoziția nr. 36/12.02.1018 privind constituirea unei comisii locale, de evaluare a situației din teren, cu privire la bunurile imobile (terenuri), proprietate privată a comunei Limanu, situate în sat Limanu, com. Limanu, jud. Constanța;
- Rapoartele comisiilor înființate în baza dispozițiilor nr. 194/13.11.2018 și 36/12.02.1018;
- Prevederile art. 608 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art 129 alin (2) lit c) și alin (6) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Efectuarea unui schimb de amplasament, pentru persoanele fizice beneficiare de teren în baza Legii 15/2003, ce au fost în imposibilitate de a construi din cauza culpei exclusive a autorității publice locale comuna Limanu, respectiv lipsa reglementărilor urbanistice, lipsa utilităților în apropierea imobilelor-teren, și implicit lipsa infrastructurii în zonele în care s-au atribui loturile de teren inițial, în conformitate cu rezultatele obținute în cadrul rapoartelor comisiilor locale de evaluare a situației din teren.

Art.2. Constituirea unei comisii, de către primarul comunei Limanu, pentru analiza situațiilor expuse la articolul 1 și a solicitărilor de atribuire a unui alt lot de teren pretabil construcțiilor, primând buna-credință a beneficiarilor, în baza următoarelor criterii: -achitarea impozitului pentru imobilul-teren, la zi,
-solicitarea unui certificat de urbanism, în vederea demarării unei construcții.

Art.3. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru ca în urma analizei comisiei de la articolul 2, să ducă la îndeplinire măsurile ce se impun a fi luate față de persoanele fizice care beneficiază de teren în baza Legii 15/2003 și au fost în imposibilitate de a construi în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 12 consilieri prezenți.

Nr.196/23.12.2019
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLĂDESCU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR DELEGAT,
Filip Sorin**