



### HOTĂRÂRE NR. 14

*privind vânzarea directă a unui teren în suprafață de 500 mp. , lot 34 , zona IV, din localitatea Limanu, proprietatea privată a comunei Limanu , județul Constanța, dnei. Munteanu Claudia*

*Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 Ianuarie 2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 18/25.01.2019.*

#### **Având în vedere:**

- cererea domnului. Bulai Constantin , înregistrată sub nr. 5057/12.03.2018, în calitate de împuternicit al dnei. Munteanu Claudia,
- expunerea de motive a primarului comunei Limanu, înregistrată sub nr. 1297/31.01.2019,
- referatul de specialitate înregistrat sub nr. 1296/31.01.2019 ,
- prevederile art. 25 alin. 1, și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare întocmit de SC DOBROGEA EVAL SRL,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Limanu ;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) , precum și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Vânzarea directă către doamna Munteanu Claudia ( fostă Băiculescu) a imobilului teren în suprafață de **500 mp. , lot 34, zona IV** . din localitatea Limanu, comuna Limanu , proprietatea privată a comunei Limanu , județul Constanța.

**Art.2.** Prețul de vânzare al terenului este de **34.021 lei**, pentru întreaga suprafață de **500 mp.** Acesta va fi plătit în baza unei facturi emise de Biroul Taxe și Impozite Locale , anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare .

**Art. 3.** La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și prețul de 833 lei cu TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor evaluare.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.5.** Secretarul delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate, Biroului Buget Finanțe Contabilitate, Investiții publice, Achiziții - pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din 13 consilieri prezenți.*

**Nr.14/31.01.2019**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
URDEA NICOLAE IUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELEGAT,  
Filip Sorin**