



HOTĂRÂRE NR. 35

privind vânzarea directă a unui teren în suprafață de 400 mp, lot 26, zona VII, proprietate privată a comunei Limanu, județ Constanța

Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 15 martie 2018, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 44/08.03.2018.

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4953/09.03.2018, întocmită de Primarul Comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în calitate de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4934/09.03.2018, întocmit de Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Limanu;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4954/09.03.2018, întocmit de Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Limanu;
- Adresa dnului Constantin Nicolae, înregistrată la Primaria Comunei Limanu sub nr. 18570/21.12.2017 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp situat pe strada Nucilor nr. 28 (zona VII, lot 26) sat 2 Mai, județ Constanța, teren pe care se află o construcție tip locuință P+1E, teren primit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 3283/23.08.2005;
- Raportul de evaluare întocmit de Dobrogea Eval SRL, nr. 17/07.03.2018;
- Proces verbal de recepție finală nr. 7970/11.12.2007;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Limanu;

În temeiul art. 36 alin (1), alin (2) lit c), alin (5) lit b), alin (9), art. 45 și art 115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Dobrogea Eval SRL, nr. 17/07.03.2018.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă către dnul Constantin Nicolae, a imobilului teren în suprafață de 400 mp situat pe strada Nucilor nr. 28 (zona VII, lot 26) sat 2 Mai, județ Constanța, identificat cu nr. cadastral 101945, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. În urma aprobării raportului de evaluare, se stabilește prețul este de 43.108 lei echivalentul a 9.251 de euro, prețul pe mp fiind de 103 lei, ce se va achita înaintea semnării contractului de vânzare cumpărare, în baza facturii emise de către Biroul de Taxe și Impozite Locale.

Art.4. La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 700 lei la care se va adăuga și TVA, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Limanu, domnul Georgescu Gheorghe Daniel, pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, dnului Constantin Nicolae, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din 13 consilieri prezenți.

Nr. 35 /15.03.2018
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARICOIU IONUT CĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Crăciun Petrance Lorena Antonia

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Crăciun Petrance Lorena Antonia mentioned in the text above.