



HOTĂRÂRE NR. 36

privind vânzarea directă a unui teren în suprafață de 500 mp, lot 73, zona IV, proprietate privată a comunei Limanu, județ Constanța

Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 15 martie 2018, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 44/08.03.2018.

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4957/09.03.2018, întocmită de Primarul Comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în calitate de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4938/09.03.2018, întocmit de Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Limanu;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4962/09.03.2018, întocmit de Birou Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Limanu;
- Adresa dnului Memet Iener, înregistrată la Primaria Comunei Limanu sub nr. 2812/06.02.2018 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp situat pe strada Câmpului nr. 1A (lot 73, zona IV) sat 2 Mai, județ Constanța, teren pe care se află o construcție tip locuință P, teren primit în folosință în baza contractului de concesiune încheiat la data de 28.06.1995;
- Raportul de evaluare întocmit de Dobrogea Eval SRL, nr. 16/07.03.2018;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 155/04.01.2018;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Limanu;

În temeiul art. 36 alin (1), alin (2) lit c), alin (5) lit b), alin (9), art. 45 și art 115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Dobrogea Eval SRL, nr. 16/07.03.2018.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă către dnul Memet Iener, a imobilului teren în suprafață de 500 mp situat pe strada Câmpului nr. 1A (lot 73, zona IV) sat 2 Mai, județ Constanța, identificat cu nr. cadastral 110629, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu.

Art.3. Prețul este de 42.420 lei echivalentul a 9.104 euro, prețul pe mp fiind de 84,84 lei, ce se va achita înaintea semnării contractului de vânzare cumpărare, în baza facturii emise de către Biroul de Taxe și Impozite Locale.

Art.4. La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 700 lei la care se adaugă și TVA, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Limanu, domnul Georgescu Gheorghe Daniel, pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, dnului Memet Iener, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din 13 consilieri prezenți.

Nr. 36 /15.03.2018
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARICOIU IONUȚ CĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Crăciun Petrache Lorena Antonia**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Crăciun Petrache Lorena Antonia mentioned in the text above.