

**HOTĂRÂRE NR. 51**

***privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. și vânzarea directă a unui teren în suprafață de 400 mp, din comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, nr. 53, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, doamnei Rotaru Elena Ramona***

***Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 04 Aprilie 2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 60/29.03.2019.***

***Având în vedere:***

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. și vânzarea directă a unui teren în suprafață de 400 mp, din comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, nr. 53, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, doamnei Rotaru Elena Ramona înregistrat sub nr. 4965/04.04.2019;
- expunerea de motive înregistrată sub nr.4964/04.04.2019;
- raportul Biroului Juridic nr. 4962/04.04.2019;
- raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 4960/04.04.2019
- raportul de evaluare , întocmit de S.C.DOBROGEA EVAL SRL,, cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, din comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, nr. 53, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța;
- cererea doamnei Rotaru Elena Ramona nr. 3657/15.03.2019;
- procesul verbal de punere în posesie nr. 3283/03.06.2004;
- autorizația de construire nr. 107/28.08.2006;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5364/23.09.2009;
- Prevederile art. 123 alin. 3 din Legea 215 din 2001 a administrației publice locale;
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală<sup>\*)</sup> - Republicată ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Limanu;

***În temeiul art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), precum și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare***

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Membrii Consiliului Local Limanu își însușesc Raportul de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL SRL, a terenului, intravilan în suprafață de 400 mp, din comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 53, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța.

**Art.2.** Vânzarea terenului în suprafață de 400 mp, din comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Nucilor nr. 53, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, doamnei Rotaru Elena Ramona.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 44021 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp. Acesta va fi plătit în baza unei facturi emise de Biroul Taxe și Impozite Locale, anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și prețul de 357,00 lei cu TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor evaluare.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6.** Secretarul delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din 11 consilieri prezenți.*

**Nr.51/04.04.2019**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂRBAT CLAUDIA VASILICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELEGAT,  
Filip Sorin**

A blue ink signature, likely of Filip Sorin, is written below the text of the secretary.