

HOTĂRÂRE NR. 52

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. și vânzarea directă a unui teren în suprafață de 400 mp din acte (368 mp din măsurători), din comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, domnului Cristea Constantin

Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 04 Aprilie 2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 60/29.03.2019.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. și vânzarea directă a unui teren în suprafață de 400 mp din acte (368 mp din măsurători), din comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 2, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, domnului Cristea Constantin, înregistrat sub nr. 4970/04.04.2019;
- expunerea de motive înregistrată sub nr. 4969/04.04.2019;
- raportul Biroului Juridic nr. 4967/04.04.2019;
- raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 4966/04.04.2019
- cererea domnului Băncilă Marian Dănuț formulată în calitate de procurist al domnului Cristea Constantin nr. 3478/13.03.2019;
- procura specială autentificată sub nr. 4837/16.11.2016
- procesul verbal de punere în posesie nr. 3283/02.06.2004;
- autorizația de construire nr. 161/19.12.2017;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10975/22.06.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de SC DOBROGEA EVAL;
- Prevederile art. 123 alin. 3 din Legea 215 din 2001 a administrației publice locale;
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală^{*)} - republicată;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Limanu;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), precum și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Membrii Consiliului Local Limanu își însușesc Raportul de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL SRL, a terenului, intravilan în suprafață de 400 mp din acte (368 mp din măsurători), din comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, județul Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 400 mp din acte(368 mp din măsurători), din comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 2, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, domnului Cristea Constantin.

Art. 3 Prețul de vânzare al terenului este de 51692 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp din acte (368 mp din măsurători). Acesta va fi plătit în baza facturii emise de Biroul Taxe și Impozite Locale, anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și prețul de 357,00 lei cu TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor evaluare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6. Secretarul delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din 11 consilieri prezenți.

Nr.52/04.04.2019

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂRBAT CLAUDIA VASILICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,**

Filip Sorin

A blue ink signature of Filip Sorin, the delegated secretary, written below his name.