



**HOTĂRÂRE NR. 53**

***privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. și vânzarea directă a unui teren în suprafață de 500 mp, din comuna Limanu, sat Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 24, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, domnilor Constantin Costel și Constantin Eugenia Maria***

***Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 04 Aprilie 2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 60/29.03.2019.***

***Având în vedere:***

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. și vânzarea directă a unui teren în suprafață de 500 mp, din comuna Limanu, sat Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 24, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, domnilor Constantin Costel și Constantin Eugenia Maria, înregistrat sub nr. 4961/04.04.2019;
- expunerea de motive înregistrată sub nr.4969/04.04.2019;
- raportul Biroului Juridic nr. 4967/04.04.2019;
- raportul Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 4966/04.04.2019
- cererea domnului Cioran Cristi formulată în calitate de procurist al domnilor Constantin Costel și Constantin Eugenia Maria nr. 3659/15.03.2019;
- procura specială autenticată sub nr.443/21.03.2018;
- procesul verbal de punere în posesie nr. 3283/30.05.2004;
- autorizația de construire nr. 15/02.03.2015;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5665/20.03.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de SC DOBROGEA EVAL SRL;
- Prevederile art. 123 alin. 3 din Legea 215 din 2001 a administrației publice locale;
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală<sup>\*)</sup> - republicată ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Limanu ;

***În temeiul art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), precum și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare***

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Membrii Consiliului Local Limanu își însușesc raportul de evaluare întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. a terenului în suprafață de 500 mp din comuna Limanu, sat Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 24, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu.

**Art.2.** Vânzarea terenului în suprafață de 500 mp din comuna Limanu, sat Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 24, jud. Constanța, proprietatea privată a comunei Limanu, județul Constanța, domnilor Constantin Costel și Constantin Eugenia Maria.

**Art. 3** Prețul de vânzare al terenului este de 35699 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp. Acesta va fi plătit într-un nr. de 3 rate, în baza facturilor emise de Biroul Taxe și Impozite Locale, anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și prețul de 416,50 lei cu TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor evaluare.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6.** Secretarul delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, persoanelor interesate și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din 11 consilieri prezenți.*

**Nr.53/04.04.2019**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂRBAT CLAUDIA VASILICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELEGAT,**

**Filip Sorin**

A blue ink signature, likely belonging to Filip Sorin, is written below the name.