



HOTĂRÂRE NR. 73

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan, parcelare și reglementări pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale

Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 22 Aprilie 2019, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 70/16.04.2019.

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan, parcelare și reglementări pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale, înregistrat sub nr. 6034/22.04.2019;
- Expunerea de motive a primarului comunei Limanu, înregistrată sub nr. 6033/22.04.2019;
- Referat cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan, parcelare și reglementări pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale, înregistrat sub nr. 5947/19.04.2019;
- Cererea formulată domnul Rață Ilie, înregistrată la primăria comunei Limanu sub nr. 4409/28.03.2019;
- Certificat de urbanism nr. 24/06.02.2018;
- HCL 131/2006 privind aprobarea PUG comuna Limanu, HCL 112/2016 privind prelungirea valabilității PUG comuna Limanu;
- Avizul Consiliului Județean Constanța nr. 8/11.03.2019;
- Avizul nr. 4400/27.03.2019 emis de arhitectul șef al comunei Limanu;
- Ordinul 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Limanu;

În temeiul art. 36, alin. (1), (5), lit. c) și alin. (9), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan, parcelare și reglementări pentru realizarea de construcții turistice și rezidențiale, având ca inițiatori pe domnii Rață Nicolae și Chiriac Alex, proiectant S.C. PRODESIGN VIEW S.R.L.-urb. Pascu O. Andrei.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: zona prezintă o formă

poligonală neregulată (având ca scop extinderea omogenă a intravilanului existent) fiind în extravilan și având categoria de folosință arabil.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3. Secretarul delegat al comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate pentru înștiințare și ducere la îndeplinire, persoanelor interesate și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din 12 consilieri prezenți.

Nr. 73/22.04.2019

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,**

Filip Sorin