



### HOTĂRÂRE NR. 90

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru parcelare-construire locuințe P, P+1E, P+2E, intravilan strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, localitatea Vama Veche, com. Limanu, jud. Constanța*

*Consiliul Local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 15 Iunie 2018, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 76/11.06.2018.*

#### *Având în vedere:*

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2018, întocmită de Primarul Comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în calitate de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5192/13.03.2018, întocmit de Biroul de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Limanu;
- Adresa nr. 5625/19.03.2018 emisă de către Biroul de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, către BIA Abdișa Abdișa- arh. Abdișa A. Abdișa;
- Adresa nr. 5630/19.03.2018 emisă de către Biroul de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, către dna Ioana Andreea Reichle și către domnul Bălău Gheorghită;
- Avizul nr. 5197/13.03.2018 emis de către arhitectul-șef din cadrul Biroului de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr. 319/07.10.2016;
- HCL 131/2006 privind aprobarea PUG Comuna Limanu, HCL 112/2016 privind prelungirea valabilității PUG comuna Limanu;
- HCL 61/2010 privind aprobarea PUZ la vest de DN39;
- Ordinul 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;
- Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr. 7105/29.06.2017;
- Solicitarea domnului Sideri Nicolae înregistrată cu nr. 4665/06.03.2018;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art 36 alin (1). (5) lit c) și alin (9). art. 45 și art 115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :*

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobarea planul urbanistic zonal Parcelare-Construire Locuințe P, P+1E, P+2E, intravilan strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, localitatea Vama Veche, com. Limanu, jud. Constanța, loturile 1/2, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, avândul ca inițiator pe domnul Sideri Nicolae, proiectant BIA arh. Abdisa Abdisa Constanța 046-specialist cu drept de semnătură arh. Abdisa Abdisa.

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiată în PUZ: zona este situată în intravilanul comunei Limanu, localitatea Vama Veche și are ca vecinătăți: la nord- lot 1/1, IE 109611, la sud-DE 426,Hcn, la est-DN 39 (Mihail Kogălniceanu), la vest-DE 426, Hcn; în suprafată de 10116 mp.

**Art.2.** Se Constituie planșa Reglementări Urbanistice, ca anexa, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din 12 consilieri prezenți.*

**Nr.90/15.06.2018**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PELEANU MARIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Filip Sorin**