

**ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD**

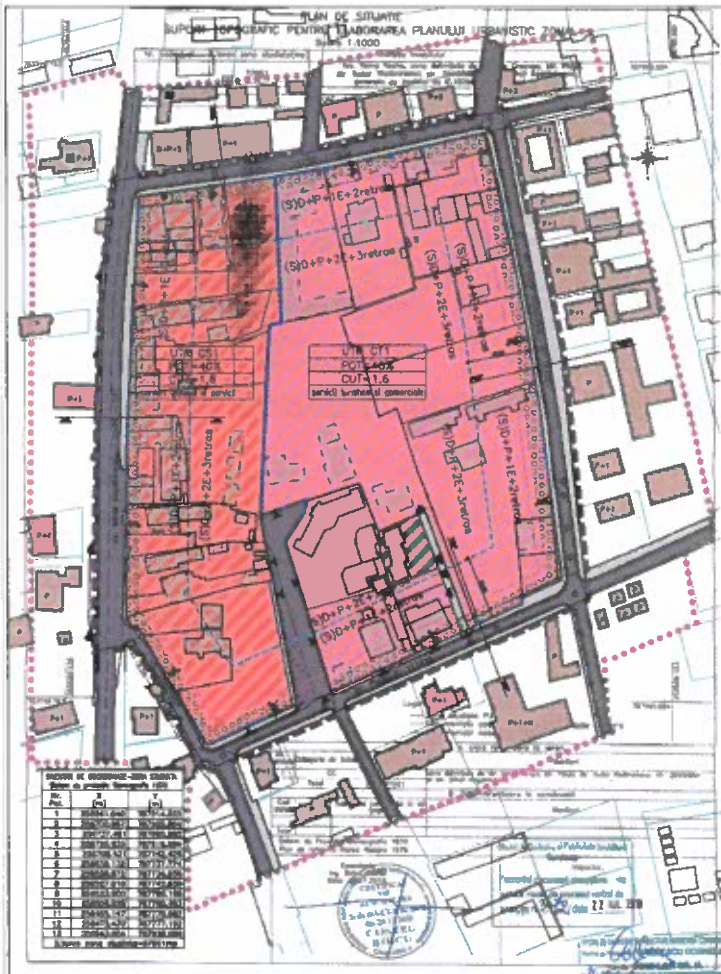
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitată de străzile Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.**

**INIȚIATOR:** Rădulescu Floarea,

**ELABORATOR:** S.C. BLUE ART S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

**ARGUMENTARE:** modificarea reglementărilor urbanistice în vigoare, în vederea reglementării inserării unei construcții noi precum și realizarea unui nou regulament de urbanism pentru zona studiată.

Județul Constanța  
Primăria Comunei Limanu  
INTRARE/IEȘIRE  
Nr. 14356  
Zi 24 Lună 09 An 2020



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
pentru zona delimitată de străzile: la nord str. Ion Creangă, la sud str. Plajei, la est str. Tudor Vladimirescu, la vest str. Zambilelor și str. Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.

**2.1 REGULAMENT**

**LEGENDA**

REGLAMENTARI EXISTENTE		REGLAMENTARI PROPUSE	
ZONA	SPATIU VERDE	ZONA	SPATIU VERDE
UR L3A 6700 MP POT: 16,2%	UR L3A 6700 MP POT: 16,2%	UR CS1 1250 MP POT: 40,6%	UR CS1 1250 MP POT: 40,6%
UR CS 1400 MP POT: 16,7%	UR CS 1400 MP POT: 16,7%	UR C1 2000 MP POT: 40,6%	UR C1 2000 MP POT: 40,6%
TOTAL UR: 8100 MP	TOTAL UR: 8100 MP	TOTAL UR: 5250 MP	TOTAL UR: 5250 MP

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE**

- UR PROPUSE C1 și CS1
- CT1 - Locuiri dominante de servicii bucatărie și comerț
- CS1 - Locuiri dominante de comerț general și servicii

**ALINIERE FATA DE STRADA PENTRU REGIMUL DE INALTIME (S)D+P+2E+3etros**

**ALINIERE FATA DE STRADA PENTRU REGIMUL DE INALTIME (S)D+P+1E+2etros**

**ALINIERE LA STRADA**

**REZERVARE 3 M PENTRU PLANTARE/GRADINA DE FATADA PE DOMeniu PRIVAT, ÎN RETRAGEREA DE LA STRADA**

**CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA**

**PARCARE COMUNA**

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUAREA PROPUSE	
TERENI AFERENȚI FUNCȚIUNILOR PUBLICE COMERCIALE	3200 MP
BIBI CARC	UR CS1 1250 MP POT 40,6% COT 1,0
UR C1	2000 MP POT 40,6% COT 1,0
UR CS	1400 MP POT 16,7% COT 1,0
CIRCULATIE	UR CS1 1250 MP POT 40,6% COT 1,0
CAROSABILA	5200 MP
PARCARI	100 MP
PIETONALE	2000 MP
SPATII VERDE (INTERSTITIALE, RECREATIVE)	1000 MP DIN SUPRAFATA LOCOMILOR
TOTAL PUIE	4200 MP

**SECTIUNE CARACTERISTICA A-A**

**S.C. Blue Art S.R.L.**

PREȘEDINTE	NUME	SEMNEATURA	DATA
ARH. LAURENȚIU GEORGESCU			22.09.2020

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
Privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 25.09 – 10.10, 2020.  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423 persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism, tel. 0241858204, fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
Perioada 25.09 – 10.10, 2020 – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Persoana responsabilă cu informarea și consiltarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com