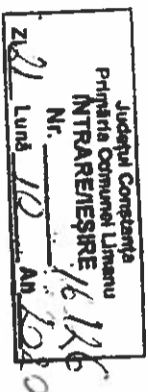


CĂTRE
PRIMĂRIA LIMANU,
Județul Constanța



În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 / 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, prin prezenta **solicităm demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului** pentru documentația de urbanism:

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitată de străzile Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.”

Adresa lotului care a generat prezentul PUZ: Str. Plajei, nr. 6B, com. Limanu, sat Vama Veche, jud. Constanța.

INIȚIATOR/BENEFICIAR: Rădulescu Floarea, tel. 0735 219 081

Pentru îndeplinirea responsabilităților de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism, vă transmitem calendarul propus de inițiator și datele de contact ale reprezentanților beneficiarului/investitorului:

- nume inițiator: **Rădulescu Floarea, tel. 0735 219 081, adresa: com. Limanu, sat 2 Vama Veche, str. Plajei, nr. 6B, e-mail: cerchezelen@yahoo.com**

- nume arhitect: **Georgescu Laurentiu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com**

Data: **21.10.2020**

Nume/prenume inițiator

Rădulescu Floarea

Semnătura:

CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitată de străzile Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.”

Inițiator: Rădulescu Floarea, tel. 0735 219 081, adresa: *com. Limanu, sat 2 Vama Veche, str. Plajei, nr. 6B, e-mail: cerchezelena@yahoo.com*

Proiectant: S.C. BLUE ART S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

Cu punct de lucru în Mangalia, str. Oțuz, nr. 33, etaj 1, camera 2.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: **Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail. bla.laurentiu.georgescu@gmail.com**

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitată de străzile Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.”**

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.

În această etapă se va afișa anunțul de intenție pe un panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal sus-menționat.

Această etapă se va desfășura în perioada 21.10.2020 – 04.11.2020, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor

Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau contestații.

Această etapă se va desfășura în perioada 19.11.2020 – 13.12.2020, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal.

În perioada 14.12.2020 – 28.12.2020 se vor face publice rezultatele.

3. Etapa implicării publicului în etapa aprobării

În această etapă are loc întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului. Publicul va avea vizibilitate asupra procedurii de aprobare în conformitate cu prevederile legii 52/2003 – transparența decizională în administrația publică, și legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Această etapă se desfășoară după încheierea etapei anterioare, după data de 28.12.2020.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul: - se vor formula în scris obiecțiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Limanu, dl. **Solium Murat**, cu sediul în satul 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423, jud. Constanța.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet www.primariailimanu.ro.

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	21.10.2020 – 04.11.2020 (15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	19.11.2020 – 13.12.2020 (25 zile) – consultare documente 14.12.2020 – 28.12.2020 (15 zile) – comunicare rezultate
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUZ	- după aprobarea PUZ prin HCL.

Nume/Prenume inițiator: Rădulescu Floarea,

Semnătura:



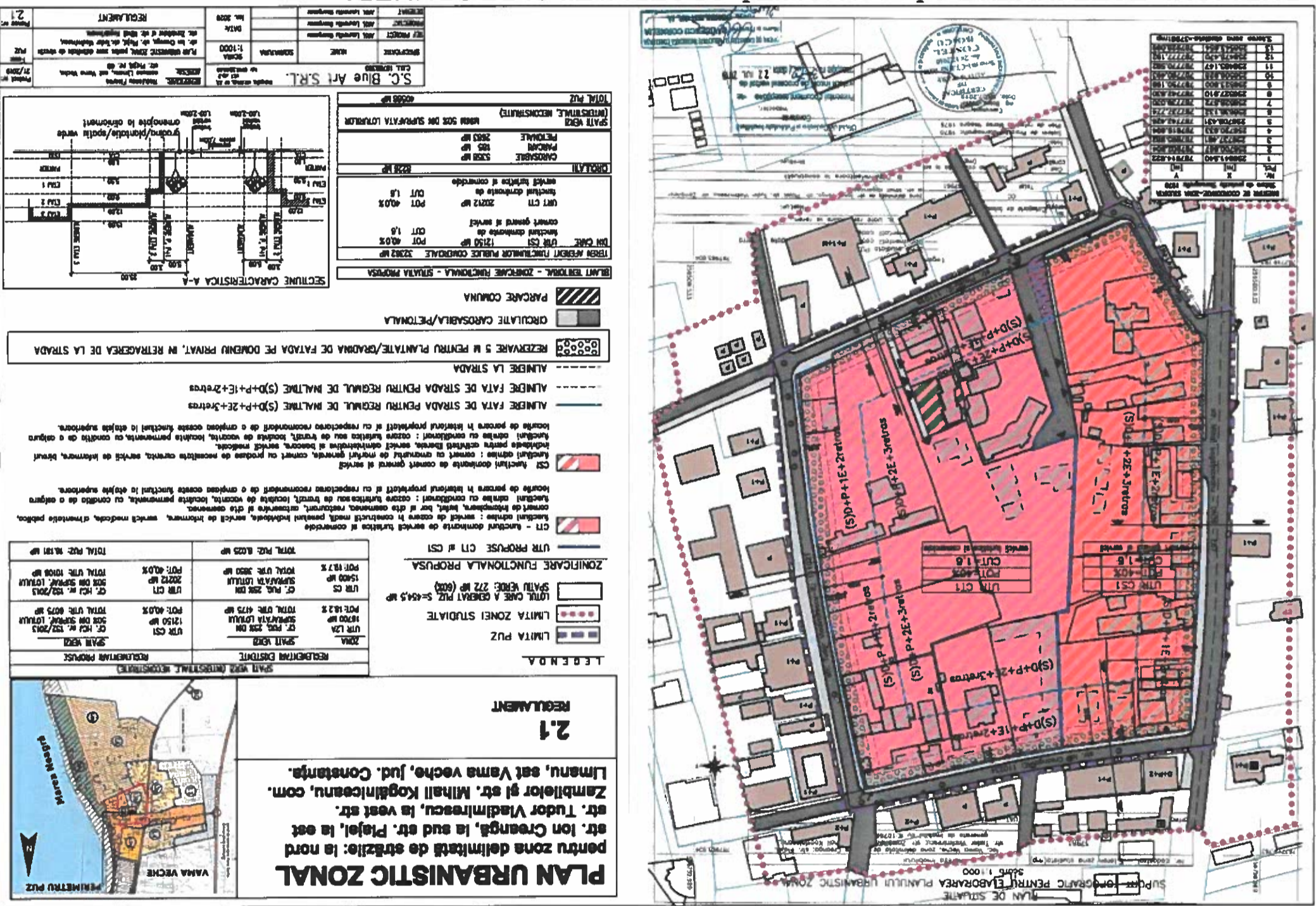
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitată de străzile Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.

INIȚIATOR: Rădulescu Floarea,

ELABORATOR: S.C. BLUE ART S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: modificarea reglementărilor urbanistice în vigoare, în vederea reglementării inserării unei construcții noi precum și realizarea unui nou regulament de urbanism pentru zona studiată.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Prinnd intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada: 21.10.2020 - 04.11.2020

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423 d-lui Soium Murat, persoana desemnata cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism, tel.

0241858204, fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Perioada 21.10.2020 - 04.11.2020 - anunțarea intenției de elaborare Puz

Perioada 19.11.2020 - 13.12.2020 - consultare documente

Perioada 14.12.2020 - 28.12.2020 - comunicare rezultate

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului este

desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com