

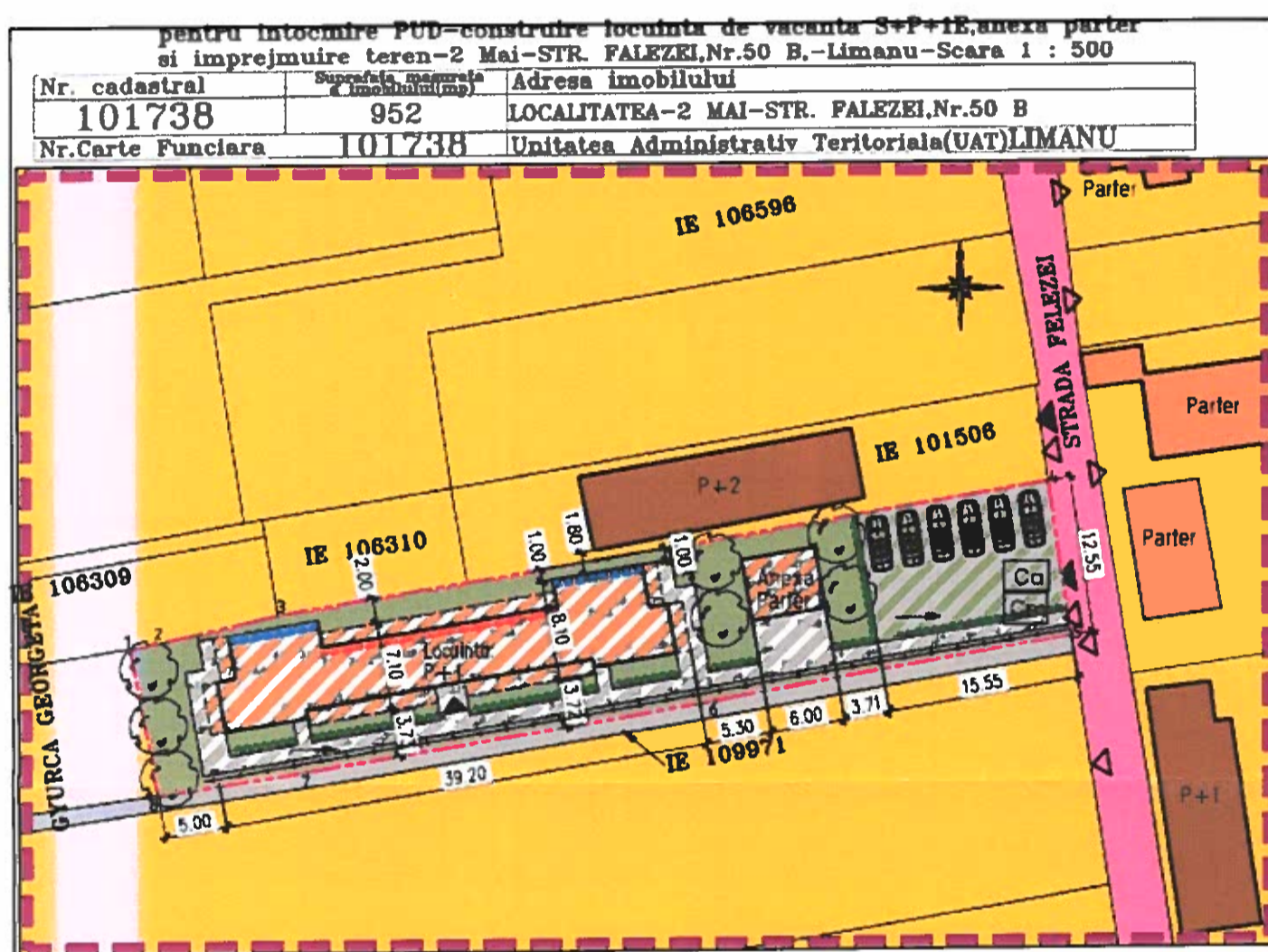
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUD

„ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință de vacanță S+P+1E, anexă parter și împrejmuire teren”.

INIȚIATOR: Trucă Geanina-Iuliana și Trucă Valentin

ELABORATOR: S.C. BLUE ART S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: Este necesară studierea amplasării clădirilor noi pe aceeași parcelă, cu precizarea relației parcelei cu vecinătățile și organizarea amplasării construcțiilor pe parcelă.



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LOTUL CARE A GENERAT PUD.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CLADIRI
- EXISTENT
 - LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCȚII
 - CIRCULATIE CAROSABILA / CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCESE CAROSABILE / PIETONALE

PROPUNERI

- EDIFICABIL PROPUS. S=278,86MP
- ALEI-TROTUARE PROPUSE, S=149MP
- SPATIU VERDE TOTAL: 496,8 MP (52%)
 - SPATIU VERDE, S=331,60 MP (35%)
 - PARCAJ INERBAT PROPUS, S=165,20 MP (17%)
- PLANTE DECORATIVE/ARBUSTI
- FATADA FARA FERESTRE LA CAMERE DE LOCUIT
- FATADA ALINIATA CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL

BILANT TERITORIAL

Steren	= 952 mp
Locuința:	
Sconstruita	= 248.86 mp
Sdesfasurata	= 497.72 mp
Sterase	= 25.44 mp
Ssubsol tehnic	= 232.78 mp
Anexa:	
Sconstruita	= 30.00 mp
Sdesfasurata	= 30.00 mp

Sconstr. PROPUSA	= 278.86 mp
Sdesf. PROPUSA	= 527.72 mp
SPATIU VERDE, S=331,60 MP (35%)	
PARCAJ INERBAT PROPUS, S=165,20 MP (17%)	
POT	= 29.29%
CUT	= 0.55

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 19.10 – 23.11, 2020.
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423 persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism, tel. 0241858204, fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Perioada 19.10 – 23.11, 2020 – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD

Persoana responsabilă cu informarea și consiltarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com