

Catre,

PRIMARIA COMUNEI LIMANU

Județul Constanța  
Primăria Comunei Limanu  
INTRARE/IEȘIRE  
Nr. 1732  
Zi 11 Lună 11 An 2020

In conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privier la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a tereitoriului si de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specific de informare si consultare a publicului pentru documentatia de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – “ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE VACANTA PARTER SI P+1E”**

**AMPLASAMENT** - com. Limanu, sat 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr 466A, Lot 2, nr. cad: 110439

**Initiator** : Moldoveanu Ioan Gabriel; Moldoveanu Magda; Suciu Ioan Valeriu; Suciu Mariana

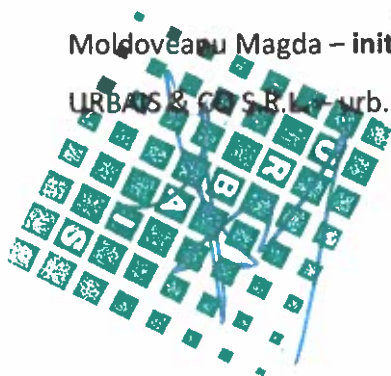
Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea doucmentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contat al reprezentatnilor beneficiarului / investitorului.

Moldoveanu Magda – initiator

URBAS & C. S.R.L. – urb. dipl. Suciu Ioan – Augustin - proiectant

tel. 0744692029

tel. 0726382880



Data: 11/11/2020

Initiator: Moldoveanu Ioan Gabriel;  
Moldoveanu Magda; Suciu Ioan  
Valeriu; Suciu Mariana

## CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

**INITIATOR: MOLDOVEANU IOAN – GABRIEL, MOLDOVEANU MAGDA, SUCIU IOAN – VALERIU,  
SUCIU MARIANA**

Adresa: mun. Bucuresti, sector 1, str. Baldovin Parcalabul, nr. 11A

**ELABORATOR: URBAIS & CO S.R.L.**

Sediu: Str. Vioarei, nr. 40, mun. Ploiesti, jud. Prahova, România

Personaa responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:  
urb. dlpl. Suciu Ioan – Augustin; tel: 0726382880

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice si juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanisteice intitulata: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – “ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE VACANTA PARTER SI P+1E”**– com. Limanu.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

### **1. Etapa pregatitoare – anunt de intentie pentru elaborare PUD**

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicul interesat de elaborarea planului urbanistic de detaliu sus – mentionat

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 13./11/2020 – 17/12/2020 (35 zile), in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUD – lui cu initiatorul, se vor for in scris obiectiile cu privire la propunerile PUD-lui, acesta urmanad a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Com. Limanul din strada Mihail Kogalniceanu, com. Limanu, sat 2 Mai, tel: 0241 858204

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului intresat intentia de elaborare a PUD-lui si obiectivele acestuia prin anunturi afisate la avizierul primariei sau pe pagina proprie de internet [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro)

### **2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

In aceasta etapa se publica si se afiseaza panoul cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD-ui.

Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 15 zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea transmite observatiile / comentariile, iar ulterior in termen de 5 zile de la primirea observatiilor, se comunica catre initiatorul PUD-lui continutul si obiectul acestora si se

acorda un termen de 10 zile de modificare sau refuz argumentat. In termen de 10 zile de la primirea raspunsului de initiaitorul PUD-lui se vor notifica petitionarii.

Calendar etapa pregatitoare (intentie) 13.11.2020 - 17.12.2020  
(35 zile)

### 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ord. 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind accesul la informatiile de interes public.

### 4. Etapa monitorizarii implementarii PUD

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea H.C.L. a PUD-lui si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara dupa adoptarea H.C.L.-lui de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. Crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1	Etapa Pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUD	13.11.2020 - 17.12.2020 (35 zile)
2	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	primirea raportului de informare si consultarea publicului
3	Etapa monitorizarii implementarii PUD	Dupa adoptarea H.C.L.-lui de aprobare



PRIMARIA COMUNEI LIMANU

Data inceperii anuntului : 13./11./2020

**INTENTIE DE ELABORARE PLAN  
URBANISTIC DE DETALIU**

**Argumentare :** Scopul documentatiei "Plan Urbanistic de Detaliu" este acela de a REGLEMENTA CONDITIILE DE CONSTRUIRE ALE PARCELEI DIN STR .MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 466A, LOT 2, NR.CAD 110439, SAT 2 MAI, COMUNA LIMANU

**Initiator :** Moldoveanu Ioan Gabriel;  
Moldoveanu Magda; Suciuc Ioan Valeriu;  
Suciuc Mariana

**Elaborator :** URBAN 8 CO SRL



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 13./11./2020 - 14./12/2020

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI PRIMARIA COM. LIMANU**

**Adresa:** Str.Mihail Kogalnicenu, sat 2 Mai, Com.Limanu

**Telefon:** 0241 858204

**Adresa de e-mail:** secretar@primarialimanu.ro

**Observatiile sunt necesre in vederea aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu.**

**Raspunsul la observatiile trimise va fi disponibil la sediul amintit mai sus sau prin e-mail in maxim 3 zile de la primirea observatiilor in perioada 13./11./2020 - 14./12/2020**

**Etaple preconizate pentru consultarea publicului pana la elaborarea planului :**

- Informarea publicului prin panoul de prezentare 13./11./2020
- Primirea de observatii si solutionarea acestora - 13./11./2020 - 14./12/2020
- Avizare Plan Urbanistic de Detaliu - ...../...../2020

