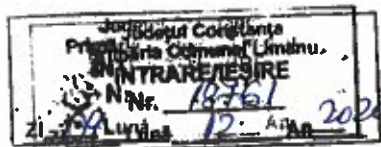


PRIMĂRIA LIMANU  
DATA ANUNȚULUI: 10.12.2020



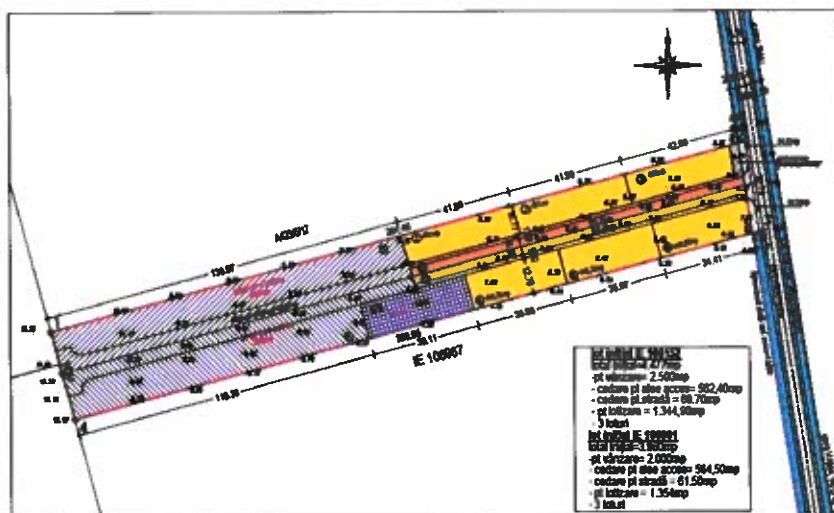
## ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

### „ELABORARE P. U. Z. SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, IN VEDEREA STABILIRII REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUIT”

**INIȚIATORI: IACOB MARIOARA și HOANCĂ VALERIU**

**ELABORATOR: bia 046- arh. Abdișa Abdișa**

**ARGUMENTARE:** Obiectivul planului urbanistic constă în introducerea în intravilan, studierea și reglementarea condițiilor de construire pentru loturile A423/25 și A423/26 – care au făcut obiectul alipirii cadastrale.



ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL		
S teren inițial = 8.457mp	S teren pentru acces auto și pietonal = 1.128,8mp	Calciol necesar spa. verde teren: 1- 7200mp x 0,05 = 360mp
S teren rezervat pt. extindere str. Agricultorilor = 131.20mp	Regim de înălțime maxim propus = P+1	2- 700mp x 3 persalot x 20mp = 420mp
S teren pentru construcție = 7.190,8mp	POT maxim propus = 30%	suprafață pt. spațiu verde în PUZ:
	CUI maxim propus = 0,80	S teren construcție + circulații lot = 50%
		S teren disponibil pt. spațiu verde = 60% = 3.000mp

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMIȚĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMĂRIEI LIMANU SAU LA SEDIUL BIA 046- arh. Abdișa Abdișa, Constanta, bd. Tomis nr. 143A, et 6, cam 631, in perioada 10.12.2020 - 27.12.2020 intre orele 8.00-16.00**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ORGANIZATĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI Limanu, str. Castaniilor, nr. 32, SALA DE ȘEDINȚE IN DATA DE 22.01.2021 ora 11:00**

**PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA ELABORATORULUI ESTE DESEMENAT – arh. Abdișa Abdișa, tel: 0724 565 769**

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

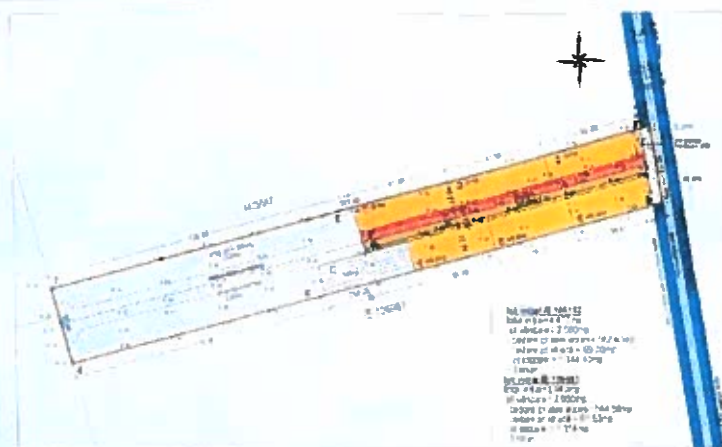
Data anuntului: 10.12.2020

Județul Constanța  
Primăria Comunei Limanu  
INTRARE/IESIRE  
Nr. 18671  
Zi 09 Lună 12 An 2020

# INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE



## LEGENDĂ

linia terenului propus la introducerea în intravilan ca trup zonal  
drum asfalt existent (14.4m) - str. Agricultor - De 409  
teren aferent la str. Agricultor - la lăimea de 5m  
suprafață din terenul PUZ rezervat ca neconstruibil pe lătime str. Agricultor  
terenuri descurate vânzate  
terenuri de se folosesc  
teren cu se cereaza pentru acces rutier si pietonal

## ELEMENTE DE PLAN TERITORIAL

S teren total = 8.457mp S teren pentru acces rutier pietonal = 1.255mp  
S teren rezervat pe terenul PUZ = 1.124mp Regim de folosire teren propus = P-1  
S teren pentru constructii = 126.50mp POT max propus = 30%  
CUI max propus = 2.91

rațel necesar spațiu verde și teren  
1. 200mp x 0.25 = 50mp  
2. 700mp x 0.25 = 175mp  
3. 400mp x 0.25 = 100mp  
S suprafață pe suprafața în PUZ  
S teren constructiv-locuibil în lot = 52%  
S teren rezervat pe suprafața = 1.124mp

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**  
**ȘI PARCELARE PENTRU LOCUINȚE**  
amplasament: comuna Limanu, sat 2 Mai, parcelele A423/25, A423/26  
inițiatori: IACOB MARIOARA și HOANCĂ VALERIU

**Argumentare: necesitate asigurare spațiu de locuire**

**Initiatori: IACOB MARIOARA și HOANCĂ VALERIU**

# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ

**OBSERVATII SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada: 10.12.2020 - 27.12.2020

**Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului:**

d-na. Șener Sevidan- inspector urbanism

adresa: Primăria comunei Limanu, sediul administrativ - satul 2 Mai nr.423

telefon: 0241 - 858 204

e-mail: urbanism@primarialimanu.ro

**Observatiile sunt necesare în vederea: stabilirii condițiilor și cerințelor de elaborare a lucrării**  
**Răspunsul la observatiile transmise va fi afișat la sediul primăriei Limanu**  
în perioada 25.12.2020-27.12.2020

**Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :**

- etapa pregătitoare -anunțarea intenției de elaborare
- etapa de documentare
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională