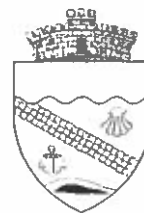




ROMANIA  
COMUNA LIMANU  
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta  
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201  
www.primarialimanu.ro

Nr. R 16126/04.01.2021

RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV:** *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de străzile: Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama – Veche, jud. Constanța*

**INIȚIATOR:** Rădulescu Floarea

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:**

În data de 21.10.2020, beneficiarul a demarat procedura de anunțare a intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de străzile : Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama – Veche, jud. Constanța.*

Beneficiarul a depus prin adresa înregistrată cu nr. 16126 din 21.10.2020, cererea privind demararea procedurii de informare și consultare a publicului, anunțul de intenție, calendarul etapei preliminară, panoul și fotografiile cu panoul amplasat pe teren la adresa menționată, afișate pe site-ul primăriei comunei Limanu, [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro), în cadrul secțiunii urbanism – anunțuri.

În data de 18.11.2020 beneficiarul a depus documentația în vederea anunțării etapei de consultare a publicului privind – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de străzile : Ion Creangă, Plajei, Tudor Vladimirescu, Zambilelor și Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama – Veche, jud. Constanța.*

În acest sens, beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminară PUZ înregistrat cu nr. 17651 din 18.11.2020. În aceeași adresă au fost depuse și fotografiile cu panoul amplasat pe teren la adresa menționată. Documentele menționate sunt afișate pe site-ul primăriei comunei Limanu, [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro), în cadrul secțiunii urbanism – anunțuri.

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei comunei Limanu, sediul din 2 Mai – Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, cât și pe site-ul primăriei comunei Limanu, [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro), în cadrul secțiunii urbanism – anunțuri.

În data de 07.12.2020, orele 11,00, la sediul administrativ din 2 Mai al Primăriei Limanu, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423 în sala de ședințe a fost organizată dezbaterea publicului asupra propunerilor documentației de urbanism, prezența fiind confirmată în tabelul nominal aferent ședinței.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la intalniri, buletine informative și alte publicații:**

Prin adrese au fost notificați 28 proprietari ai parcelelor cuprinse în zona studiată prin documentația PUZ, totodată pe site-ul primăriei au fost postate toate informațiile legate de procedura de informare și consultare a publicului transmise de elaboratorul documentației de urbanism.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor parcelelor din zona studiată prin PUZ, depusă de inițiator, înregistrată sub nr. 16652/29.10.2020, și în urma solicitării înregistrate cu nr. 17211/10.11.2020 coroborată cu datele obținute din evidențele Primăriei comunei Limanu.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:**

La dezbaterea publică organizată la sediul administrativ al primăriei comunei Limanu din loc. 2 Mai, str. M. Kogălniceanu, nr. 423, din data de 07.12.2020, orele 11,00, au participat: Bugiulescu Alexandru, Amet Isan, Ilie Ilie, Dumitrache Daniel, Dumitrache Mariana, Pîrîu Elena, Popescu Maria, Grosu Valentin și Laurențiu Georgescu (conform tabelului nominal)

Prin poșta cu confirmare de primire au fost au fost notificate 28 persoane;

Prin adrese referitoare la mențiuni / obiecțiuni și-au exprimat opiniile numiții Cristina Laurent, Roxana Rizoiu și Radu Rizoiu.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost depuse mențiunile / obiecțiunile:

- prin adresele înregistrate cu nr. 18678/08.12/2020, nr. 18679/08/12.2020 și nr.18734/08.12.2020, nr. 19054/14.12.2020 d-na Laurent Cristina și numiții Roxana Rizoiu și Radu Rizoiu au formulat observații și mențiuni cu privire la documentația PUZ, observații ce au fost transmise pe e-mail elaboratorului PUZ pentru a formula răspuns justificativ din punct de vedere tehnic.

În cadrul dezbaterii publice avute la sediul administrativ din 2 Mai, din data de 07.12.2020, orele 11:00 cetățenii prezenți au avut următoarele obiecțiuni/mențiuni.

- dl. Bugiulescu Alexandru și-a exprimat dezacordul legat de retragerea de 5m a construcțiilor de la frontul strazii (în cadrul dezbaterii publice)
- dl. Amet Isan a avut următoarele observații/mențiuni (în cadrul ședinței dezbaterii publice)
  - să se renunțe la retragerea de 5m de la frontul străzii;
  - să se prevadă lățirea aleii de acces la construcția d-nei Rădulescu Floarea, până la 3m, pentru a permite accesul mijloacelor de intervenție;
  - regimul de înălțime este permisiv.
- celelalte persoane prezente la dezbaterea publică avută în sediul administrativ din 2 Mai al Primăriei Limanu și-au exprimat dezacordul referitor la propunerile preliminare PUZ prezentate de dl. Arhitect Laurențiu Georgescu, fără a justifica tehnic acest fapt, urmând ca elaboratorul PUZ să

revizuiască documentația prezentată, în acord cu aspectele tehnice semnalate în timpul ședinței și ulterior să fie transmisă pe e-mail spre a fi afișată pe site-ul Primăriei Limanu.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului:**

- în urma dezbaterii publice din data de 07.12.2020, elaboratorul documentației de urbanism a rectificat parte din reglementările acesteia, în acord cu propunerile cetățenilor, modificări transmise în data de 09.12.2020, ce au fost postate pe site-ul primăriei comunei Limanu, [www.primarialimanu.ro](http://www.primarialimanu.ro), în cadrul secțiunii urbanism – anunțuri.
- Elaboratorul PUZ a formulat răspunsul argumentat din punct de vedere tehnic către petenți, răspuns ce a fost redirecționat pe e-mail către numiții Laurent Cristina, Roxana Rizoiu și Radu Rizoiu, în data de 10.12.2020
- prin adresa înregistrată cu nr. 19012/14.12.2020, numiții Rizoiu Radu și Rizoiu Roxana, confirmă că au primit modificările operate de elaboratorul PUZ-ului, cât și reglementările urbanistice în vigoare, și își exprimă în continuare opoziția față de reglementările propuse în PUZ.
- prin adresa înregistrată cu nr. 19415/18.12.2020, elaboratorul PUZ-ului formulează precizări la obiecțiunile formulate de Rizoiu Roxana și Rizoiu Radu prin adresa 19012/14.12.2020, prin care notifică asupra faptului că pentru proprietarii care optează în scris spre a fi excluși din documentația PUZ, aceștia vor rămâne încadrați pe reglementările actuale ale PUG și RLU, putând beneficia de reglementările documentației consultate, după aprobarea acesteia, doar exprimându-si acordul în formă autenticată

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate, sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea datelor:**

Având în vedere necesitatea actualizării reglementărilor urbanistice în acord cu dezvoltarea zonei studiate în Planul urbanistic zonal, documentație coroborată cu prevederile propunerilor preliminare de actualizare Planului Urbanistic General Limanu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, toți proprietarii ce intră sub incidența documentației PUZ, vor putea beneficia, doar după aprobarea prin HCL Limanu, de noile reglementări urbanistice doar în urma exprimării acordurilor în formă autenticată.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului**

Inspector Soium Murat



**Arhitect Sef,**  
urb. Simion Mihai Andrei

