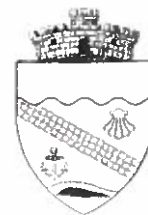




ROMANIA
COMUNA LIMANU
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201
www.primarialimanu.ro

Nr.R 15588/07.12.2020

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construire locuință de vacanță S+ P+1E, anexă parter și împrejmuire teren, str.Falezzei, nr. 50B, sat 2 Mai, comuna Limanu

INIȚIATOR: TRUCĂ GEANINA – IULIANA

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În data de 13.10.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind *Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construire locuință de vacanță S+ P+1E, anexă parter și împrejmuire teren, str.Falezzei, nr. 50B, sat 2 Mai, comuna Limanu* depunând declarația de vecinătăți în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 15588 din 13.10.2020. În aceeași adresă au fost depuse și poze cu panoul amplasat pe teren la adresa de mai sus și calendarul etapei preliminare având ca perioadă 19.10.2020- 23.11.2020.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 35 zile .

a) Datele și locurile tuturor înălnirilor la care cetățenii au fost invitați și dezbătă propunerea solicitanților

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Comunei Limanu, sediul administrativ 2 Mai -Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale , inclusiv scrisori, invitații la înălniri, buletine informative și alte publicații:

Au fost emise 4 (patru) notificări către proprietarii limitrofi ternului studiat .

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu, depusă de inițiator.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-a depus solicitarea de la numitul GHEORGHE ALEXANDRU, înregistrată cu nr. 17952 din 23.11.2020 care vizează reglementările propuse.

2 . Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Au fost făcute observații cu privire la:

- redimensionarea sau re poziționarea construcției astfel încât să fie respectată retragerea de 3 m față de limita de proprietate;
- identificarea și reprezentarea servituțiilor actuale de trecere; identificarea și reprezentarea rețelelor edilitare existente în zonă;
- regimul tehnic al terenurilor și construcțiilor;
- menționarea corelării noii construcții cu cele deja existente în vecinătate;
- studiul de însorire

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiilor și rezervele exprimate în timpul procesului:

Inițiatorul prin proiectant a formulat răspuns cu privire la problemele sesizate răspuns ce s-a trimis prin poștă cu confirmare de primire în data de 02.12.2020 prin adresa nr. 18339/27.11.2020. S-a întocmit un studiu de însorire de către un specialist cu drept de semnătură în domeniu, cel puțin arhitect cu drept de semnătură și verificat de către verificator de proiecte atestat de către MDRAP (Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice) conform prevederilor legale pentru cerința de calitate in construcții „D”

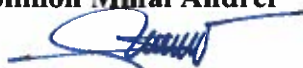
b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea datelor:

Nu este cazul.

**ARHITECT ȘEF,
urb. Simion Mihai Andrei**



Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea publicului,
Inspector Chelreanu Eva

