



CATRE,
PRIMARIA COMUNEI LIMANU
STR. CASTANULUI, NR. 32, SAT LIMANU, JUD. CONSTANTA

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDINULUI NR. 2701 DIN 30.12.2010 PENTRU APROBAREA PRIVIND METODOLOGIA DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABOAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM, PRIN PREZENTA SOLICITAM DEMARAREA PROCEDURILOR SPECIFICE DE INFORMARE SI DE CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA DE URBANISM PUD – IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA PARTER .

AMPLASAMENT – TERENUL ESTE SITUAT PE STRADA GAROFITEI NR. 4, LOT 1, SAT LIMANU, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA

INITIATORI/BENEFICIARI : DUMITRACHE MARIN SI DUMITRACHE ROXANA-ADRIANA

PENTRU INDEPLINIREA RESPONSABILITATILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM, VA TRANSMITEM CALENDARUL PROPUȘ DE INITIATOR SI DATELE DE CONTACT ALE REPREZENTANTILOR BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI.

DUMITRACHE MARIN – INITIATOR

TELEFON : 0724 003 669

ARH. ROXANA CIUREA -ELABORATOR

TELEFON : 0722 726 922

DATA : 05.02.2021

DUMITRACHE MARIN -INITIATOR
SEMNETURA

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DOCUMENTATIA DE URBANISM PUD – IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA PARTER PE STRADA GAROFITEI, NR. 4, LOT 1, LOC.LIMANU, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

INITIATOR : DUMITRACHE MARIN SI DUMITRACHE ROXANA-ADRIANA

Elaborator : Roxana Ciurea

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA PRIMARIEI COMUNEI LIMANU – DNA. SENER SEIVIDAN

PREZENTUL CALENDAR DE INFORMARE SE ADRESEAZA TUTUROR PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE SI ENTITATILOR PUBLICE LOCALE CARE POT FI AFECTATE PRIN APROBAREA DOCUMENTATIEI URBANISTICE INITIATA „INTOCMIRE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA PARTER PE STRADA GAROFITEI, NR. 4, LOT1, LOC. LIMANU, COMUNA LIMANU, JUD. CONSTANTA.

IN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE VOR FI PARCURSE URMATOARELE ETAPE:

1. ETAPA PREGATITOARE- ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD.

IN ACEASTA ETAPA SE VA AFISA ANUNTUL DE INTENTIE PE PANOUL AMPLASAT LA ADRESA OBIECTIVULUI CE A GENERAT STUDIUL PRIN CARE SE ADUCE LA CUNOSTINTA PUBLICULUI INTERESAT INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU MAI SUS MENTIONAT.

ACEASTA ETAPA SE VA DESFASURA IN PERIOADA 05.02.2021-11.03.2021(35 ZILE), IN CARE PERSOANELE INTERESATE POT FOMULA SUGESTII, OBSERVATII SI OPINII CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

METODELE PE CARE PARTILE AFECTATE SAU INTERESATE LE POT UTILIZA PENTRU DISCUTAREA PROPUNERILOR PUD CU INITIATORUL- SE VOR FORMULA IN SCRIS OBIECTIILE CU PRIVIRE LA PROPUNERILE PUD, ACESTEA URMAND A FI ADRESATE PERSOANELOR RESPONSABILE CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI LIMANU, STRADA CASTANULUI, NR. 32, JUD. CONSTANTA.

ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA POATE ADUCE LA CUNOSTINTA PUBLICULUI INTERESAT INTENTIA DE ELABORARE A PUD SI OBIECTIVELE ACESTUIA PRIN ANUNTURI PE PAGINA PROPRIE DE INTERNET www.urbanism@primarialimanu.ro

FORMA SINTETIZATA A CALENDARULUI:

Nr. Crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa anuntarii intentiei de elaborare PUD	05.02.2021 – 11.03.2021 (35 ZILE)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Persoanele direct interesate pot formula obiectiuni/mentiuni in termen de 15 zile
3.	Finalizarea procedurii de informare, consultare	Intocmirea raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii PUD	Dupa adoptarea HCL --de aprobare

DUMITRACHE MARIN -INITIATOR

SEMNATURA



Data anuntului: 05.02.2021

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE

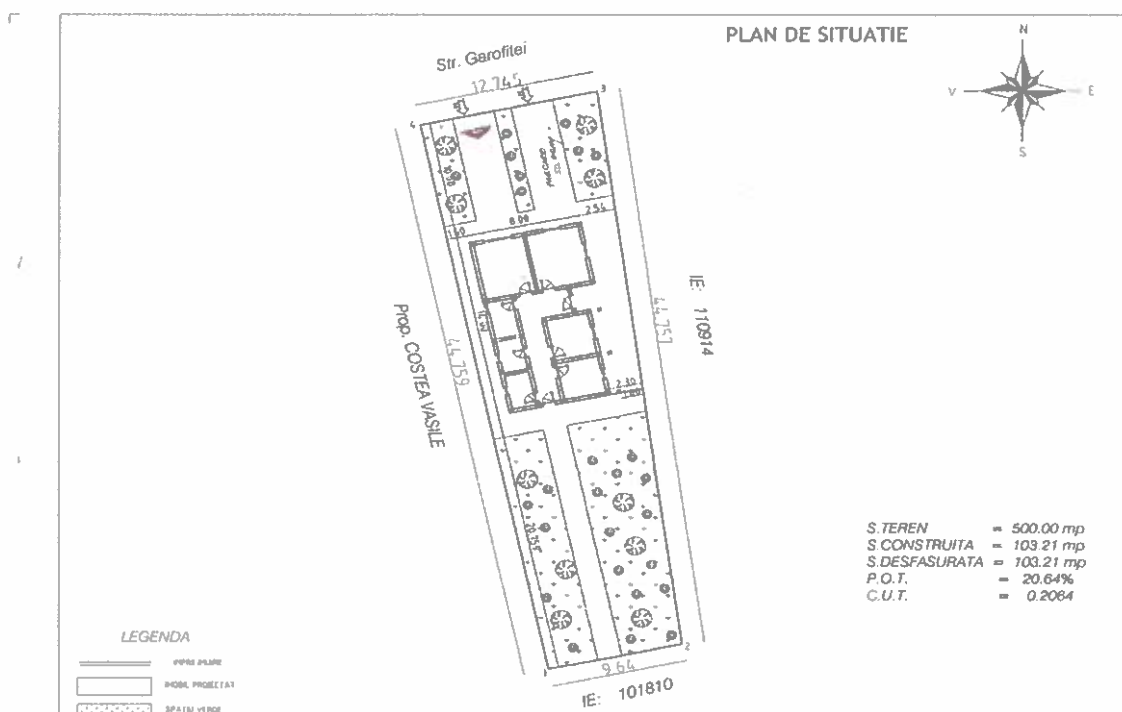
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - in vederea construirii unei locuinte parter pentru terenul din str. Garofitei, nr. 4, Lot 1, sat Limanu, comuna Limanu

Initiator: DUMITRACHE MARIN SI

DUMITRACHE ROXANA ADRIANA

Elaborator: arh. ROXANA CIUREA

Argumentare: Obiectivul planului urbanistic de detaliu consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate in limitele zonei studiate (construire locuinta parter)



Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 05.02.2021 - 11.03.2021

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa Primariei Limanu - sediul din loc. Limanu, strada Castanului, nr. 32, biroul urbanism - persoana responsabila - SENER Sevidan

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

> 05.02.2021 - 11.03.2021 Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD

> 12.03.2021 - 17.03.2021 Comunicare rezultate

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU
Data anuntului: 05.02.2021

03.02.2021

9:30

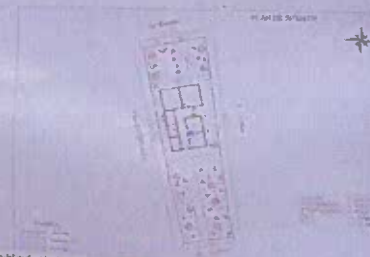
ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - în vederea construirii unei locuințe parter pentru terenul din vit. Garoftei, nr. 4 Lot 1, sat Limanu, comuna Limanu

Initiator: DUATRACHE MARIN SI
DUATRACHE ROMANA ADRIANA

Elaborator: arh. ROMANA GURBEA

Argumentare: Obiectul planului urbanistic de detaliu consta în studierea, reglementarea și modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în limitele zonei studiate (construire locuințe parter)



Publicul este în vîrstă să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 05.02.2021 - 11.03.2021

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu - sediul din loc. L. maru, strada Castanului, nr. 32 biroul urbanism - persoana responsabilă - GEMER Ștefănița

Etapile prezantării pentru consultarea cetățenilor până la aprobarea planului
> 05.02.2021 - 11.03.2021 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUD
> 12.03.2021 - 17.03.2021 Comunicarea rezultatelor