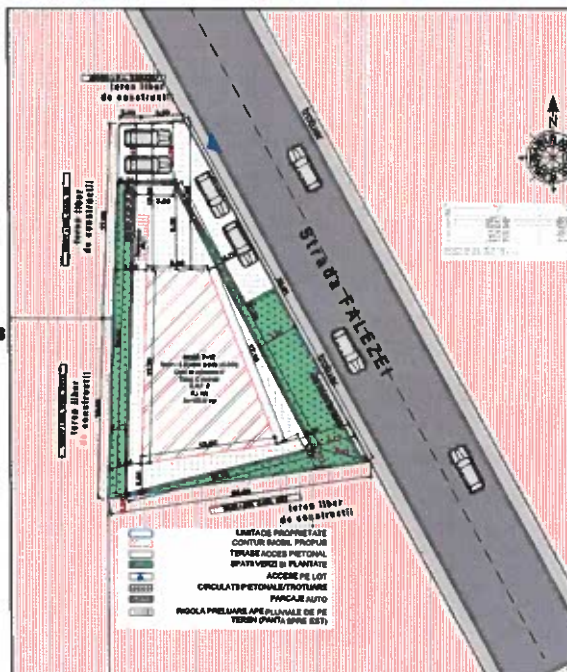


PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

Data începerii anunțului : 18/03/2021

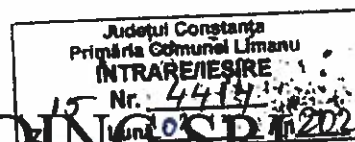
INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Argumentare: Scopul elaborării documentației "Plan Urbanistic de Detaliu" este acela de a REGLEMENTA REGLEMENTA CONDITIILE DE CONSTRUIRE ALE PARCELEI DIN str. Faleză, nr. 12, sat 2 Mai, comuna Limanu.

Inițiator: TRANSBUILDING SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic
de detaliu în perioada 18/03/2021 - 21/04/2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Oana Serbanescu

Adresa: Str. General Dragalina, nr. 1, Mangalia, **telefon:** 0770 167 977

e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu

Răspunsul la obsevațiile trimise va fi disponibil la sediul amintit mai sus sau prin e-mail în max. 3 zile de la primirea obsevațiilor în perioada 18/03/2021 - 21/04/2021

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

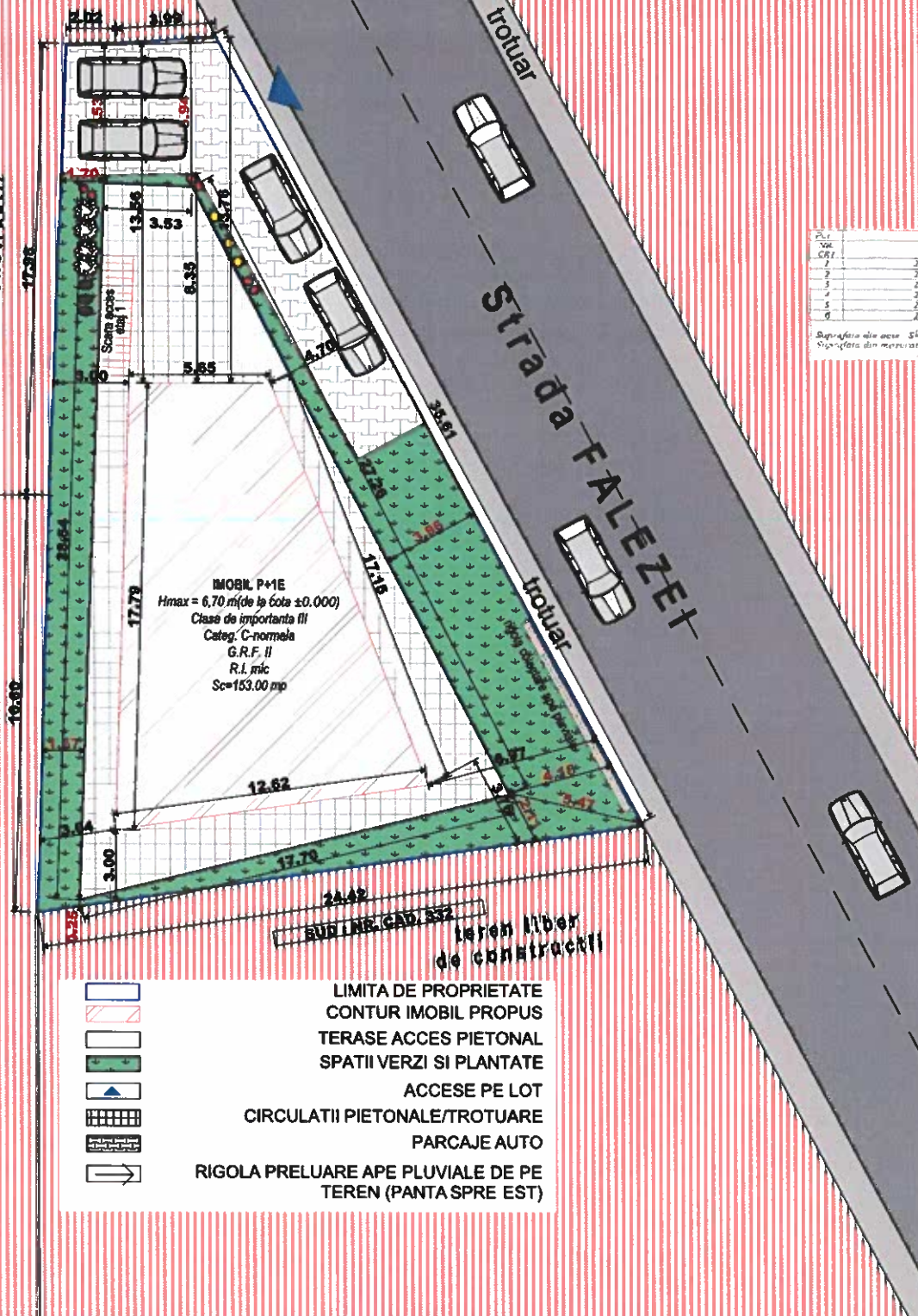
- Informarea publicului prin panoul de prezentare 18/03/2021
- Primirea de observații și soluționarea acestora 18/03/2021 - 21/04/2021
- Avizare Plan Urbanistic de Detaliu 30/04/2021

NORD: CL. IMANU
teren liber
de constructii

VEST: NR. CAD. 00
teren liber
de constructii

VEST: NR. CAD. 2274
teren liber
de constructii

SUD: NR. CAD. 52
teren liber
de constructii



IMOBIL P+1E
Hmax = 6,70 m (de la cota ±0.000)
Clasa de importanta III
Categ. C-normala
G.R.F. II
R.I. mic
Sc=153.00 mp

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR IMOBIL PROPOS
- TERASE ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI SI PLANTATE
- ACCESE PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE/TROTUARE
- PARCAJE AUTO
- RIGOLA PRELUARE APE PLUVIALE DE PE TEREN (PANTA SPRE EST)



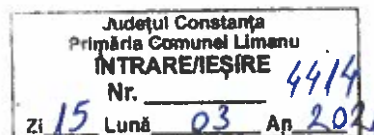
Pkt	Nivel	Elev
1	334077.727	704244
2	330700.749	704143
3	330703.155	704243
4	330707.132	704250
5	330810.118	704250
6	330817.877	704240

Suprafata terenului S= 512 mp
Suprafata din constructii S= 613 mp

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI LIMANU

Str. Castanului, nr. 32, Limanu, jud. Constanta



In conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism, prin prezenta solicitam deamrarea procedurilor specific de informare si consultare a publicului pentru documentatia de urbanism

"CONSTRUIRE IMOBIL P+1E -LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN", "ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII PENTRU PARCELA DIN STR. FALEZEI, nr. 12, sat 2 Mai, comuna Limanu.

AMPLASAMENT – Terenul este situat in intravilanul satului 2 Mai, comuna Limanu

INITIATOR/BENEFICIAR – **TRANSBUILDING SRL**

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

TRANSBUILDING SRL – initiator

telefon 0747 339 033

Design Proiect Studio SRL – arh. Oana Mirela Serbanescu – proiectant

telefon 0747 339 266

Data:

15.03.2021

Initiator **TRANSBUILDING SRL**

Semnatura

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

"pe terenul delimitat de strada Falezei, nr. 12, sat 2 Mai, comuna Limanu"

Initiator: **TRANSBUILDING SRL**

Cu domiciliul in jud. Constanta, mun. Mangalia, sos. Constantei, nr. 41, bl. PX4, etaj 3, ap. 11

Proiectant: **arh. OANA MIRELA SERBANESCU**

Cu sediul social in jud. Constanta, mun. Mangalia, str. General Dragalina, nr. 1

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

arh. OANA MIRELA SERBANESCU tel: 0747 339 266

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN", "ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII PENTRU PARCELA DIN STR. FALEZI, nr. 12, sat 2 Mai, comuna Limanu.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic de detaliu sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **18.03.2021-21.04.2021 (35 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUD-ului cu initiatorul:-se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUD-ului, aceasta urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Limanu, sediul administrativ 2 Mai, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, telefon 0241/858 204.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUD-ului si obiectivele acestuia prin anunturi afisate la avizierul primariei sau pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD-ului.

Aceasta etapa se va desfasoara astfel: in termen de maxim 15 zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea transmite observatiile/comentariile iar ulterior in termen de 5 zile de la primirea observatiilor, se comunica catre initiatorul PUD-ului continutul si obiectul acestora si se acorda un termen de maxim 10 zile de modificare sau refuz argumentat. In termen de 10 zile de la primirea raspunsului de initiatorul PUD-ului se vor notifica petitionarii.

Calendar etapa pregatitoare (intentie) 18.03.2021 - 21.04.2021 (35 zile)

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara – dupa adoptarea H.C.L.-ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr.crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD	18.03.2021 - 21.04.2021 (35 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
3.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea HCL-ului de aprobare



11.03.2021